

# Agronominraitti 6 A 7

## 47,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Tervetuloa tutustumaan tähän viehättävään kaksioon, joka sijaitsee rauhallisella ja vehreällä Viikin alueella. Tämä koti tarjoaa erinomaiset puitteet viihtyisään asumiseen.

Asunnossa on tilava ja valoisa olohuone, josta on käynti omalle parvekkeelle. Keittiö on hyvin varusteltu ja tarjoaa runsaasti kaappitilaa. Oma sauna lisää asumismukavuutta.

Sijainti on erinomainen: lähikauppa ja päiväkoti ovat kävelymatkan päässä ja bussiyhteys Helsingin keskustaan lähtee ihan vierestä. Alueella on myös hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Asunto on heti vapaa, joten muuttamaan pääsee joustavasti.

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja sovi esittelyaika!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi)

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi and submit an application through our website [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Vesimaksu kuuluu vastikkeeseen. Kohteessa on kaukolämpö. Asukkaiden käytössä on yhdessä rapussa kerhuhuone ja talosauna ylimmässä kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisiä lasten leikkipaikkoja.

ensimmäisessä kerroksessa. Tilaa on viihtyisä lasten leikkipaikka.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	23198,55€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15520€
Indeksitarkistus	7678,55€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	864,53€
Perusvastike	716,12€
Hoitovastike	148,4€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	29,50€
Autohallimaksu 1	50,00€
<b>Saunamaksu</b>	14,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	47.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

**2005** Parveke on lasitettu **2018** Kaapiston peililiukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu)

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	5	<b>Kerhuhuone</b>	2
<b>Asuntoja</b>	72	<b>Energialuokka</b>	D, C	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	17,36€	<b>Autopaikat</b>	51	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	462,15€	<b>Talosauna</b>	1	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Valmistumisvuosi</b>	2006	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	5	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2009** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2013** Maalämpölaitteet **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2022** Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Aitojen kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Parvekelasien huolto **2028** Porrashuoneiden maalaus **2028** Saunaosaston puuosien uusiminen **2029** Pesulan kuivausrumpujen uusiminen **2029** Salojien huuhtelu, Salojien kuvaus **2029** Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus **2030** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

# SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6

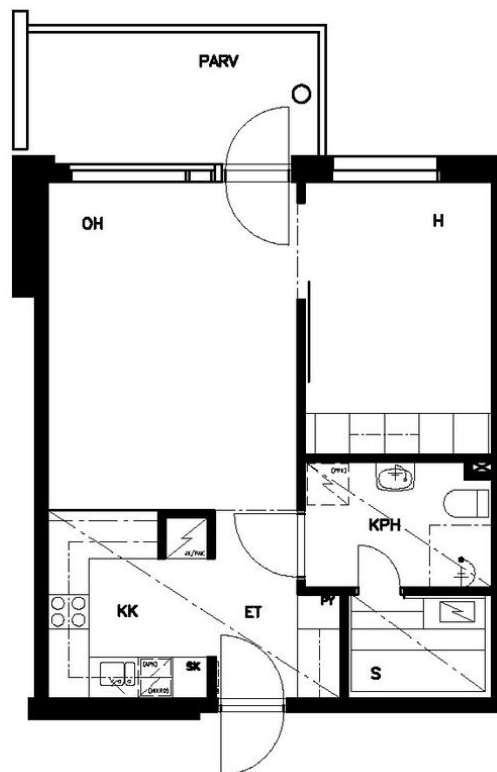
## RAKENNUS 1

2H+KK+S 47,5M<sup>2</sup>

A7 2.KRS

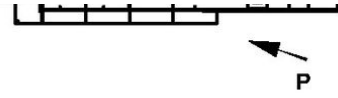
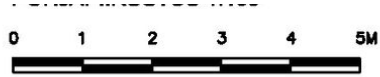
A11 3.KRS

A15 4.KRS



POHJAPIIRUSTUS 1:100





RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY

Agronominraitti 6 A 7 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa