

Agronominraitti 6 A 7

47,5 m², 2H+KK+S

Tervetuloa tutustumaan tähän viehättävään kaksioon, joka sijaitsee rauhallisella ja vehreällä Viikin alueella. Tämä koti tarjoaa erinomaiset puitteet viihtyisään asumiseen.

Uuden asumisoikeusasukkaan toiveesta asennamme asuntoon laminaattilattian, joka tekee kodista entistä viihtyisämmän. Uusi asukas pääsee valitsemaan kolmesta laminaattisävyistä mieluisimman.

Asunnossa on tilava ja valoisa olohuone, josta on käynti omalle parvekkeelle. Keittiö on hyvin varusteltu ja tarjoaa runsaasti kaappitilaa. Oma sauna lisää asumismukavuutta.

Sijainti on erinomainen: lähikauppa ja päiväkoti ovat kävelymatkan päässä ja bussiyhteys Helsingin keskustaan lähtee ihan vierestä. Alueella on myös hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Asunto on heti vapaa, joten muuttamaan pääsee joustavasti.

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja sovi esittelyaika!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasukkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on

parvekkeet ja ammimassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Vesimaksu kuuluu vastikkeeseen. Kohteessa on kaukolämpö. Asukkaiden käytössä on yhdessä rapussa kerhohuone ja talosauna ylimmässä kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisiä lasten leikkipaikka.

Alueella päiväkotit, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisilla mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23198,55€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15520€
Indeksitarkistus	7678,55€
Käyttövastike ⓘ	864,53€
Perusvastike	716,12€
Hoitovastike	148,4€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	29,50€
Autohallimaksu 1	50,00€
Saunamaksu	14,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	47.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 Parveke on lasitettu **2018** Kaapiston peililiukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	5	Kerhuone	2
Asuntoja	72	Energialuokka	D, C	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	17,36€	Autopaikat	51	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	462,15€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2006	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	5	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2022 Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2009 Kattoturvatuotteet ja räystäät **2013** Maalämpölaitteet **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2026** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Aitojen kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Parvekelasien huolto **2028** Porrashuoneiden maalaus **2028** Saunaosaston puuosien uusiminen **2029** Pesulan kuivausrumpujen uusiminen **2030** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6

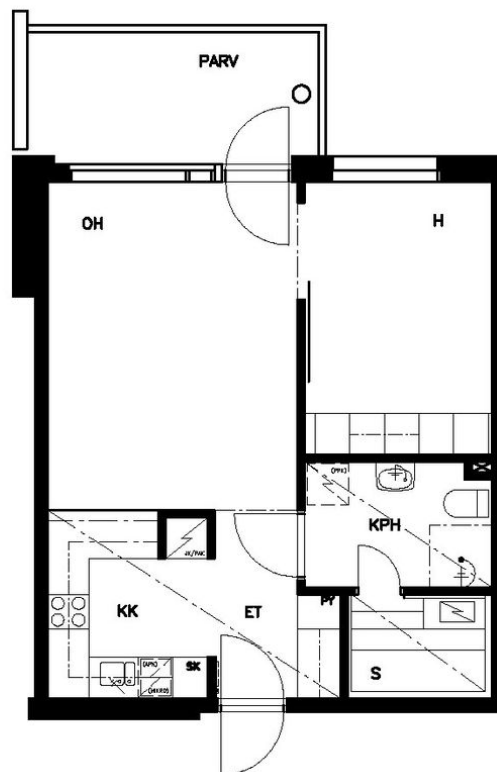
RAKENNUS 1

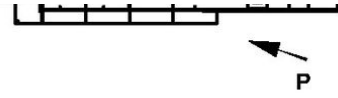
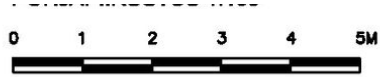
2H+KK+S 47,5M²

A7 2.KRS

A11 3.KRS

A15 4.KRS





RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY

Agronominraitti 6 A 7 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa