

# Agronominraitti 6 A 7

## 47,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Tervetuloa tutustumaan tähän viehättävään kaksioon, joka sijaitsee rauhallisella ja vehreällä Viikin alueella. Tämä koti tarjoaa erinomaiset puitteet viihtyisään asumiseen.

Asunnossa on tilava ja valoisa olohuone, josta on käynti omalle parvekkeelle. Keittiö on hyvin varusteltu ja tarjoaa runsaasti kaappitilaa. Oma sauna lisää asumismukavuutta.

Sijainti on erinomainen: lähikauppa ja päiväkoti ovat kävelymatkan päässä ja bussiyhteys Helsingin keskustaan lähtee ihan vierestä. Alueella on myös hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Asunto on heti vapaa, joten muuttamaan pääsee joustavasti.

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja sovi esittelyaika!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

### Information about the property

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Vesimaksu kuuluu vastikkeeseen. Kohteessa on kaukolämpö. Asukkaiden käytössä on yhdessä rapussa kerhohuone ja talosauna ylimmässä kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisiä lasten leikkipaikkoja.

ensimmäisessä kerroksessa. Tilaa on viihtyisä lasten leikkipaikka.

Alueella päiväkotit, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	23198,55€
Original right-of-occupancy payment	15520€
Index adjustment	7678,55€
<b>Residence charge</b> ⓘ	864,53€
Basic charge	716,12€
Communal charge	148,4€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	29,50€
Autohallimaksu 1	50,00€
<b>Sauna fee</b>	14,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	47.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

## Alterations made to this home

**2005** Parveke on lasitettu **2018** Kaapiston peililiukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	5	<b>Clubroom</b>	2
<b>Apartment count</b>	72	<b>Energy class</b>	D, C	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	3	<b>Heating</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	17,36€	<b>Parking spaces</b>	51	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	462,15€	<b>House sauna</b>	1	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	2006	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	5	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2009** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2013** Maalämpölaitteet **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2022** Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Aitojen kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Parvekelasien huolto **2028** Porrashuoneiden maalaus **2028** Saunaosaston puuosien uusiminen **2029** Pesulan kuivausrumpujen uusiminen **2030** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

# SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6

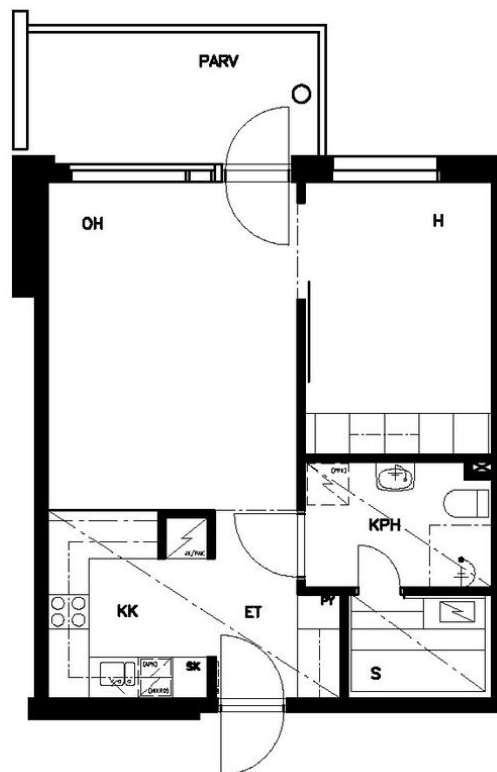
## RAKENNUS 1

2H+KK+S 47,5M<sup>2</sup>

A7 2.KRS

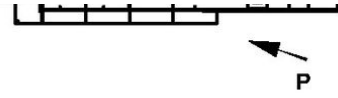
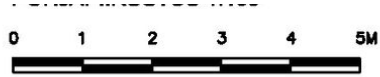
A11 3.KRS

A15 4.KRS



POHJAPIIRUSTUS 1:100





RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY

Agronominraitti 6 A 7 / Pohjakuva

Not in scale