

# Agronominraitti 6 D 51

## 47,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

### Information about the property

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Vesimaksu kuuluu vastikkeeseen. Kohteessa on kaukolämpö. Asukkaiden käytössä on yhdessä rapussa kerhohuone ja talosauna ylimmässä kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisä lasten leikkipaikka.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	23822,49€
Original right-of-occupancy payment	15520€
Index adjustment	7888,42€
Alterations	414,07€
<b>Residence charge</b> ⓘ	864,53€
Basic charge	716,12€
Communal charge	148,4€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	29,50€
Autohallimaksu 1	50,00€
<b>Sauna fee</b>	14,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	47.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2006** sälekaihtimet ja et peiliovi **2018** Staileri - Laminaatti

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	5	<b>Clubroom</b>	2
<b>Apartment count</b>	72	<b>Energy class</b>	D, C	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	3	<b>Heating</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	17,36€	<b>Parking spaces</b>	51	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	462,15€	<b>House sauna</b>	1	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	2006	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	5	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2009** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2013** Maalämpölaitteet **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2022** Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Aitojen kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Parvekelasien huolto **2028** Porrashuoneiden maalaus **2028** Saunaosaston puuosien uusiminen **2029** Pesulan kuivausrumpujen uusiminen **2029** Salojien huuhtelu, Salojien kuvaus **2029** Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus **2030** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

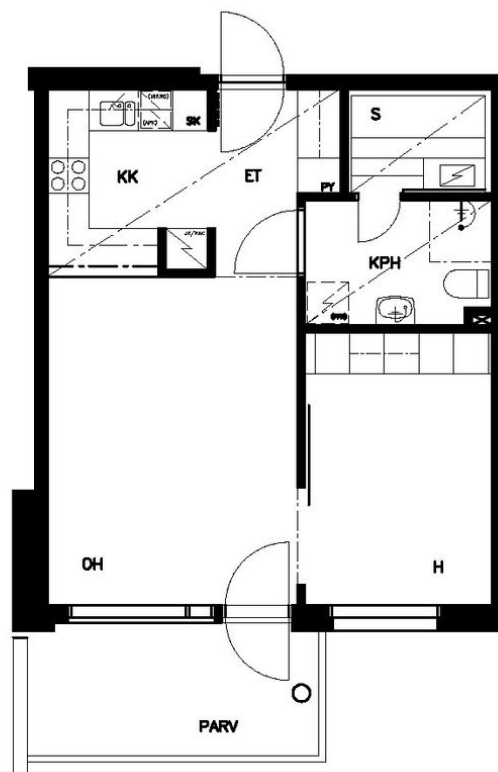
# SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6

RAKENNUS 3  
2H+KK+S 47,5M<sup>2</sup>

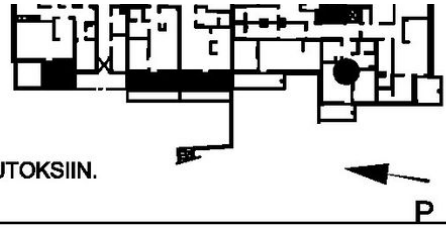
D51 2.KRS

D55 3.KRS

D59 4.KRS



Pohjakuva 1:100



RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY

Agronominraitti 6 D 51 / Pohjakuva

Not in scale