

# Suhosenmutka 7 C 9

## 45 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Hyväkuntoinen rivitalon päätykaksio rauhallisella sijainnilla.

### Tietoa kohteesta

Saarenkylässä sijaitseva rivitalokohde, jossa asuntojen koot vaihtelevat 45 - 56,5 m<sup>2</sup> kaksioista 75 m<sup>2</sup> kolmioihin ja 90 m<sup>2</sup> neljän huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Kohteeseen on uusittu vuoden 2017 aikana käyttövesiputket, kylpyhuoneet ja saunat sekä asennettu kylpyhuoneen lattiaan mukavuuslattialämmitys.

Lähellä sijaitsee Saarenkylän kirjasto, Rollohalli ja päiväkot. Muita alueen palveluita ovat pizzeria, koulu, terveyskeskus, hammaslääkäri, kuntosali ja Kela.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ             | 14691,08€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu     | 7955,63€  |
| Indeksitarkistus                   | 6721€     |
| Muutostyöt                         | 14,45€    |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ             | 509,07€   |
| Perusvastike                       | 371,88€   |
| Hoitovastike                       | 137,19€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>                 | 250€      |
| <b>Vesimaksuennakko/jyvm2/kk</b> ⓘ | 23,9€     |
| <b>Autopaikkamaksut</b>            |           |
| Autopaikkamaksu 1                  | 7,00€     |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Rivitalo            |
| <b>Energialuokka</b>   | E                   |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 2H+KK+S             |
| <b>Pinta-ala</b>       | 45.00 m²            |
| <b>Kerros</b>          | 1                   |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä               |
| <b>Hissi</b>           | Ei                  |
| <b>Vapautuu</b>        | Tarkentuu myöhemmin |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu            |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | Elisa               |

### Tehdyt muutostyöt

**2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu) **2017** Keraamisen lieden hankinta, Rosenlew RKK510 **2018** Sälekaihtimet Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

|                                                    |         |                  |       |                    |          |
|----------------------------------------------------|---------|------------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto                                        | Asokoti | Valmistumisvuosi | 1996  | Laajakaista        | Elisa    |
| Asuntoja                                           | 21      | Hissit           | Ei    | Antennijärjestelmä | Kaapeli  |
| Asuinrakennuksia                                   | 6       | Energialuokka    | E     | KaapeliTV          | Elisa    |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 10,65€  | Lämmitysmuoto    | Kauko | Kattomateriaali    | Huopa    |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 307,91€ | Autopaikat       | 22    | Runkomateriaali    | Puu      |
|                                                    |         | Talosauna        | Ei    | Lemmikit           | Sallittu |

## Tehdyt korjaukset

**2017** Kylpyhuoneet, asuntosaatat ja käyttövesiputket huoneistoissa **2021** Leikkikentän kunnostus **2021** Lukitus **2022** Leikkikentän uusiminen **2022** Pohjaviemärien huuhtelu **2022** Yläpohjan lisäeristys **2023** Ikkunoiden kunnostus (tiivisteiden vaihto)

## Tulevat korjaukset

**2026** Vesikaton kuntotutkimus **2027** Ulko-ovien uusiminen

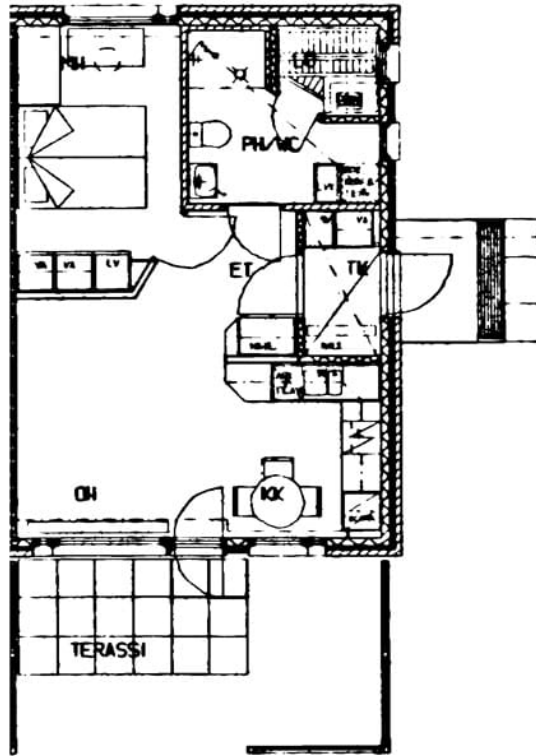
## Kaavoitusviranomainen

Rovaniemen kaupunki, kaavoitus, Hallituskatu 7, 96101 Rovaniemi, 016 322 6282

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Suhosenmutka 7 C 9 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa