

# Karsikkokuja 6 A 20

## 46 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Kolmannen kerroksen saunallinen kaksio Koivukylän palvelujen välittömässä läheisyydessä, rauhallinen talo.

Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Karsikkokuja 6 A 20, Vantaa, 2h+kk+s, 46m2



### Tietoa kohteesta

Kodikas, punatiilinen kerrostalokohde palveluiden lähellä. Asunnot ovat 2-3 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna. Osassa asuntoja lasitettu parveke tai pieni piha.

Juna-asema muutaman sadan metrin päässä. Vehreät ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa tai puolentoista kilometrin päästä alkavalla Kuusijärven ulkoilualueella ja Sipoonkorven kansallispuistossa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 21755,83€              |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 13147€                 |
| Indeksitarkistus               | 8608,83€               |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 738,99€                |
| Perusvastike                   | 600,37€                |
| Hoitovastike                   | 138,62€                |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€                   |
| <b>Vesimaksu</b>               | Sisältyy vastikkeeseen |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |                        |
| Autopaikkamaksu 1              | 5,00€                  |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>   | F                    |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 2H+KK+S              |
| <b>Pinta-ala</b>       | 46.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 3                    |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä                |
| <b>Vapautuu</b>        | 04.05.2025           |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Welho            |

## Tehdyt muutostyöt

2005 sälekaihtimet 2015 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |               |       |                    |           |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto  | Asokoti | Porrashuoneet | 2     | Laajakaista        | DNA Welho |
| Asuntoja   | 33      | Hissit        | 1     | Antennijärjestelmä | Kaapeli   |
| Asuinrakennuksia                                   | 1       | Energialuokka | F     | KaapeliTV          | DNA       |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 15,46€  | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali    | Pelti     |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 449,44€ | Autopaikat    | 33    | Runkomateriaali    | Betoni    |
| Valmistumisvuosi                                   | 2002    | Talosauna     | Ei    | Lemmikit           | Sallittu  |
|  |         | Kuivaushuone  | Kyllä |                    |           |

## Tehdyt korjaukset

**2017** Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö **2017** Rakennusautomaatio uusiminen **2021** Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus

## Arvio tulevista korjauksista

**2023** Sisävalaistus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

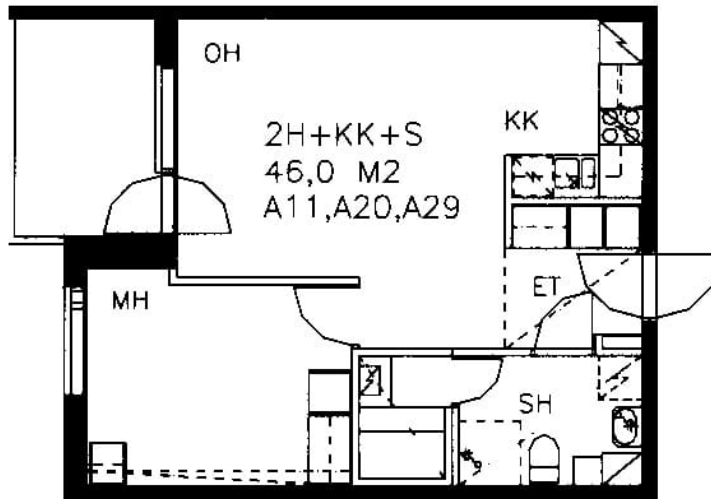
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Karsikkokuja 6 A 20 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa