

Esterinkatu 39 C 13

59 m², 2H+K+S

Information about the property

Keskustan tuntumassa rivitalokohde, jossa asuinratkaisuja yhdessä ja kahdessa tasossa.

Lähellä joenrantaa ja Imatrankoskea sekä Imatran valtionhotellin viereen jäävää upeaa puistoaluetta. Kävelymatka eri kauppoihin, myös kaikkiin keskustan palveluihin ja kesällä kesäteatteriin!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	21084,97€
Original right-of-occupancy payment	12674,14€
Index adjustment	8410,83€
Residence charge ⓘ	595,95€
Basic charge	471,99€
Communal charge	123,95€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	2H+K+S
Living area	59.00 m²
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	01.07.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2011 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu)
2018 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2002	Broadband	Elisa
Apartment count	22	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	4	Energy class	D, C	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	9,76€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	343,21€	Parking spaces	23	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Assessment of upcoming repairs

2011 Yläpohjan lisälämmöneristys **2012** Patteriventtiilien vaihto **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2015** Katon kunnostus, kattoluukkujen uusiminen **2016** Pysäköintiruutujen maalaus **2016** Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat **2017** Leikkikentän kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Ulkovalaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** sadevesien ohjauksen parantaminen **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2021** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus **2022** Parvekkeiden kunnostus **2025** Palovaroittimien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

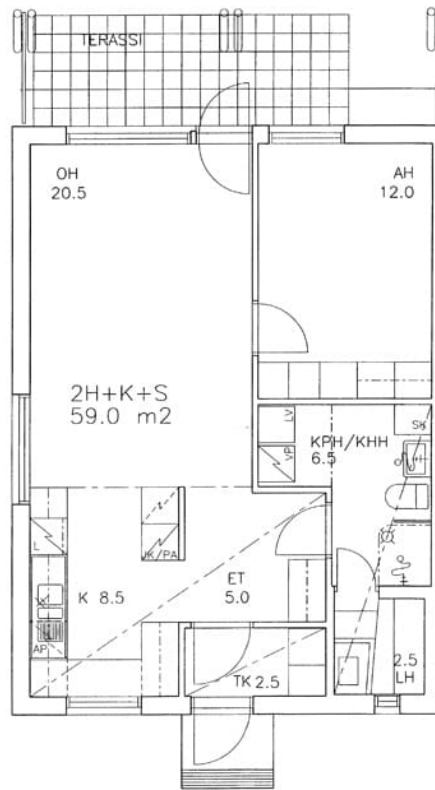
Planning authoritative

Imatran kaupunki, kaupunkirakenne ja kunnallistekniikka, Virastokatu 2, 55100 Imatra, 020 617 4449

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Esterinkatu 39 C 13 / pohjakuva

Not in scale