

Vantaa, JOKINIEMI

Albert Petreliuksen katu

4a C 23

73 m², 3H+K+S

Valoisa läpitalon asunto omalla saunalla ja parvekkeella.
Peruskorjattu, erittäin siistikuntoinen koti vapautuu uusille asukkaille
helmikuussa 2025.

Jätä hakemus jo tänään osoitteessa asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Jokiniemessä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Ei hissiä.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Vantaan keskustassa laajat palvelut.
Keravanjoen tuntumassa vehreät ulkoilumaastot. Bussipysäkki lähes vieressä,
Tikkurilan juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi
turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen
ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina
tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena
tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 26596,78€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 14456,59€ |
| Indeksitarkistus | 12140,19€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1075,86€ |
| Perusvastike | 813,85€ |
| Hoitovastike | 262,02€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikka ulkopuolinen | 25,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 10,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 3H+K+S |
| Pinta-ala | 73.00 m ² |
| Kerros | 2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | 10.02.2025 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 4 | Kerhuhuone | 1 |
| Asuntoja | 36 | Hissit | Ei | Askarteluhuone | 1 |
| Asuinrakennuksia | 1 | Energialuokka | E | Laajakaista | DNA Welho |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 15,48€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 383,83€ | Autopaikat | 38 | KaapeliTV | DNA |
| Valmistumisvuosi | 1995 | Talosauna | Ei | Kattomateriaali | Tiili |
| Peruskorjattu | 2024 | Pyykkitupa | Kyllä | Runkomateriaali | Betoni |
| | | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2009 Lämmönsiirtimen uusiminen **2011** Elementtisaumojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2022** Putkien kuntotutkimus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2027** Porraskäytävien ikkunoiden kunnostus **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

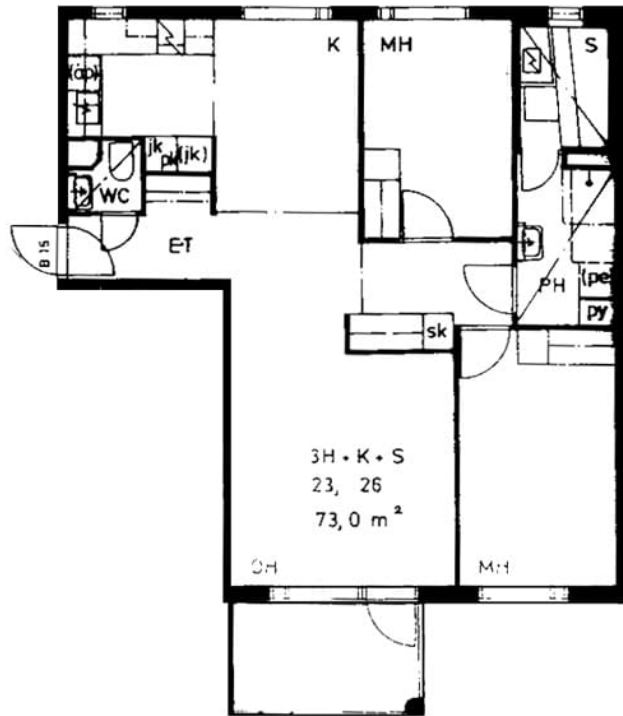
Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Albert Petreliuksen katu 4a C 23 / pohjakuva
Ei mittakaavassa