

Vantaa, JOKINIEMI

# Albert Petreliuksen katu

## 4a C 23

### 73 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Valoisa läpitalon asunto omalla saunalla ja parvekkeella.  
Peruskorjattu, erittäin siistikuntoinen koti vapautuu uusille asukkaille  
helmikuussa 2025.

Jätä hakemus jo tänään osoitteessa [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi).

#### Information about the property

Valoisa kerrostalokohde Jokiniemessä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Ei hissiä.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Vantaan keskustassa laajat palvelut.  
Keravanjoen tuntumassa vehreät ulkoilumaastot. Bussipysäkki lähes vieressä,  
Tikkurilan juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi  
turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen  
ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina  
tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena  
tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-  
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	26596,78€
Original right-of-occupancy payment	14456,59€
Index adjustment	12140,19€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1075,86€
Basic charge	813,85€
Communal charge	262,02€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka ulkopuolinen	25,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	73.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	10.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	4	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	36	<b>Elevators</b>	No	<b>Hobby room</b>	1
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,48€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	383,83€	<b>Parking spaces</b>	38	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Construction year</b>	1995	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Renovated</b>	2024	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2009** Lämmönsiirtimen uusiminen **2011** Elementtisaumojen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2022** Putkien kuntotutkimus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2027** Porraskäytävien ikkunoiden kunnostus **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

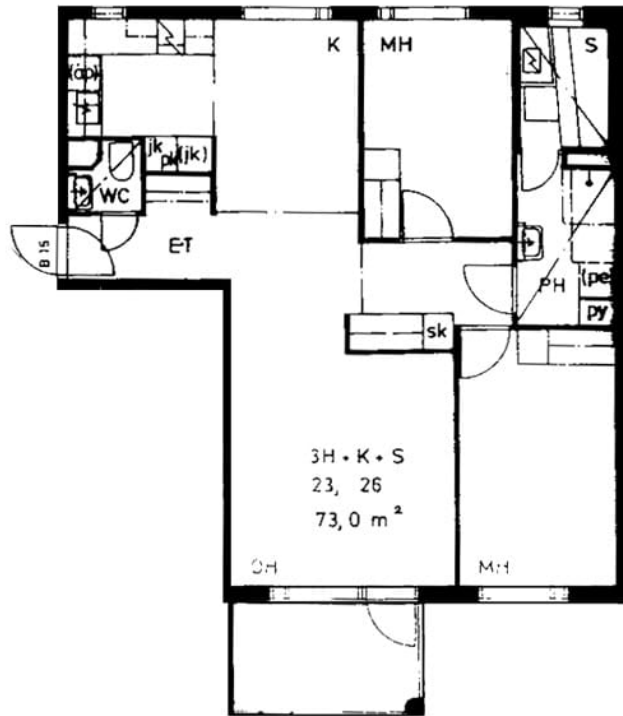
Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

[jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Albert Petreliuksen katu 4a C 23 / pohjakuva  
Not in scale