

Dunckerinkatu 4 B 20

43 m², 2H+K+S

Atalassa vapautumassa pohjakerroksen parvekkeellinen maan tasalla oleva pieni , toimiva kaksio. Asumismukavuutta lisää lasitettu parveke. Bussipysäkki sijaitsee lähellä. Linnainmaan kattavat palvelut löytyvät lähietäisyydeltä. Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25M laajakaistan (Elisan kaapelimodeemi). Lemmikit ovat myös tervetulleita. Autolle pihasta lämpötolpallinen pistokepaikka 8 €/kk.

Tietoa kohteesta

Atalassa sijaitseva kahdesta eri rakennuksesta koostuva yhtiö. Molemmissa on hissi. Hyvät yhteydet bussilla keskustaan, lähellä Linnainmaakeskus palveluineen. Yhtiöllä pihassa iso lasten leikkialue ja grillikikatos.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	16216,43€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9409,78€
Indeksitarkistus	6072,4€
Muutostyöt	734,25€
Käyttövastike ⓘ	558,75€
Perusvastike	414,1€
Hoitovastike	144,65€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	43.00 m²
Kerros	1 krs
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	20.08.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2008 Sälekaihtimet, 7kpl. **2017** Lumon parvekelasit

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	38	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	12,67€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	351,44€	Autopaikat	42	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2002	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2015 Hissien uusiminen **2017** Parkkipaikan kunnostus **2022** Lämmönsiirtimen uusiminen sekä patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2024 Lukitus I LOQ s5 **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous ja koneen uusiminen **2027** Asfalttialueiden korjaukset ja maalaukset **2027** Porrashuoneiden kunnostus **2027** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, Jätetilan kunnostus, Aitojen kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

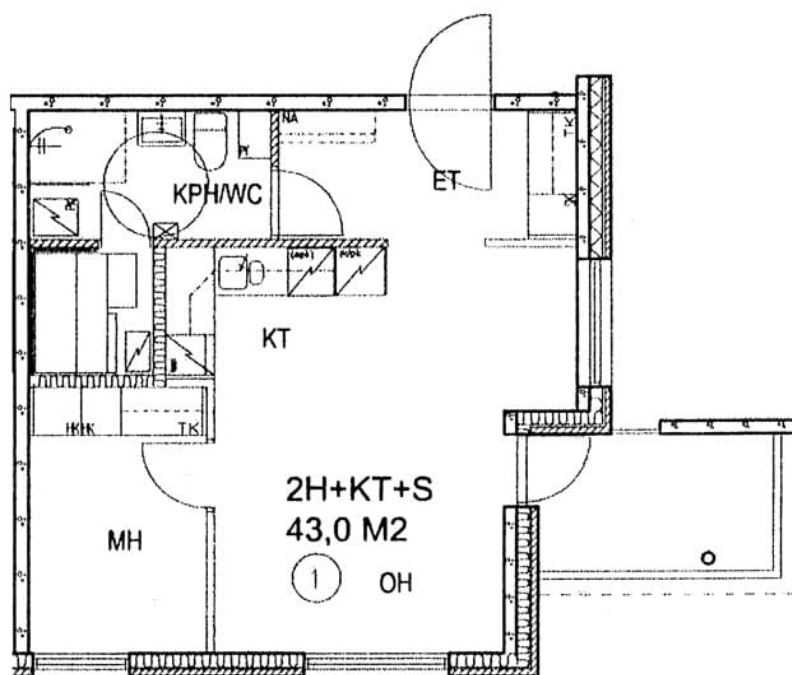
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Dunckerinkatu 4 B 20 / pohjakuva

Ei mittakaavassa