

Dunckerinkatu 4 B 20

43 m², 2H+K+S

Atalassa vapautumassa pohjakerroksen parvekkeellinen maan tasalla oleva pieni , toimiva kaksio. Asumismukavuutta lisää lasitettu parveke. Bussipysäkki sijaitsee lähellä. Linnainmaan kattavat palvelut löytyvät lähietäisyydeltä. Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25M laajakaistan (Elisan kaapelimodeemi). Lemmikit ovat myös tervetulleita. Autolle pihasta lämpötolpallinen pistokepaikka 8 €/kk.

Information about the property

Atalassa sijaitseva kahdesta eri rakennuksesta koostuva yhtiö. Molemmissa on hissi. Hyvät yhteydet bussilla keskustaan, lähellä Linnainmaakeskus palveluineen. Yhtiöllä pihassa iso lasten leikkialue ja grillikikatos.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	16216,43€
Original right-of-occupancy payment	9409,78€
Index adjustment	6072,4€
Alterations	734,25€
Residence charge ⓘ	558,75€
Basic charge	414,1€
Communal charge	144,65€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+K+S
Living area	43.00 m²
Floor	1 krs
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	20.08.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2008 Sälekaihtimet, 7kpl. 2017 Lumon parvekelasit

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	Elisa
Apartment count	38	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	12,67€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	351,44€	Parking spaces	42	House frame material	Betoni
Construction year	2002	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2015 Hissien uusiminen **2017** Parkkipaikan kunnostus **2022** Lämmönsiirtimen uusiminen sekä patteriventtiilien vaihto

Future repairs

2024 Lukitus I LOQ s5 **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous ja koneen uusiminen **2027** Asfalttialueiden korjaukset ja maalaukset **2027** Porrashuoneiden kunnostus **2027** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, Jätetilan kunnostus, Aitojen kunnostus ja maalaus

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

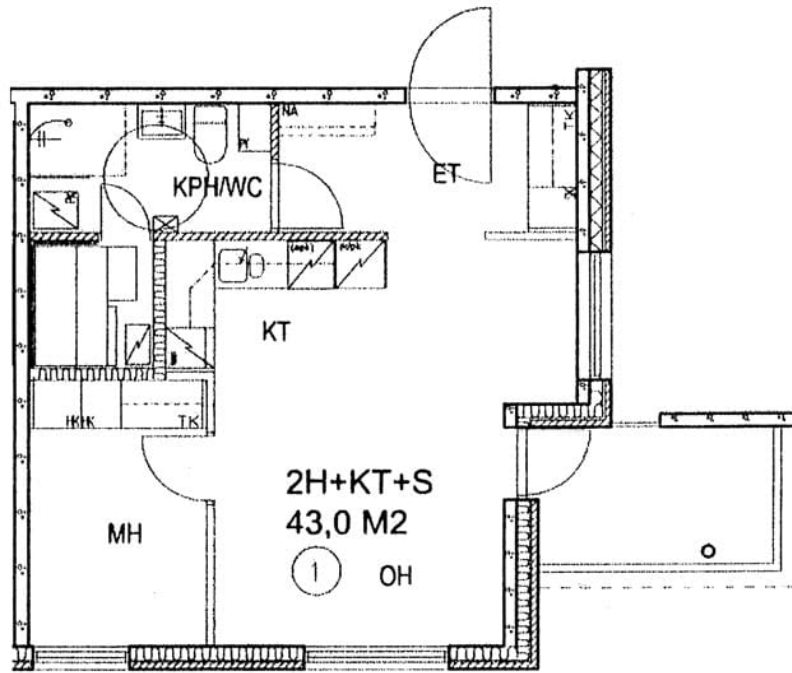
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Dunckerinkatu 4 B 20 / pohjakuva

Not in scale