

Espoo, KILTAKALLIO

# Sinettikuja 4 C 25

## 65,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Heti vapaa! Valoisa koti, hyvät kulkuyhteydet ja palvelut lähellä. Lähes kaikki pinnat uusittu vuoden 2023 peruskorjauksen yhteydessä.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Käy täyttämässä vuokrahakemus os. [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ole yhteydessä myyjään sopiaksesi esittelystä: [tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi](mailto:tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Sinettikuja 4 on Espoon Kiltakallion alueella omassa kulmauksessaan sijaitseva kolmikerroksinen kerrostalokohde. Talossa on 37 huoneistoa yksiöistä kolmioihin, ja osassa asunnoista on myös oma piha. Asukkailla on käytössään oma kuntosali talon kellarikerroksessa. Kohteessa on tupakointikielto sekä parvekkeilla että asukaspahoilla.

Kiltakallion alue sijaitsee kävelymatkan päässä Espoon keskuksen palveluista. Alueella lähellä ovat myös terveysasema sekä Saarnimäen puistoalue. Alle kahden kilometrin päässä virtaa Espoonjoki, jonka ympäristö tarjoaa hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	14925,34€
Original right-of-occupancy payment	7799,04€
Index adjustment	7126,3€
<b>Residence charge</b> ⓘ	941,26€
Basic charge	783,29€
Communal charge	157,98€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autokatos 1	15,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	65.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Renovated</b>	2023	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	37	<b>Staircases</b>	4	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,24€	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	222,89€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1993	<b>Parking spaces</b>	38	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2010** Elementtisaumojen uusiminen **2010** Porrashuoneiden kunnostus **2014** Vesikaton uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous  
**2017** Salaojien uusiminen **2019** Autohallin kunnostus **2020** Ulkovaistutus **2023** Peruskorjaus

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Elementtisaumojen uusiminen

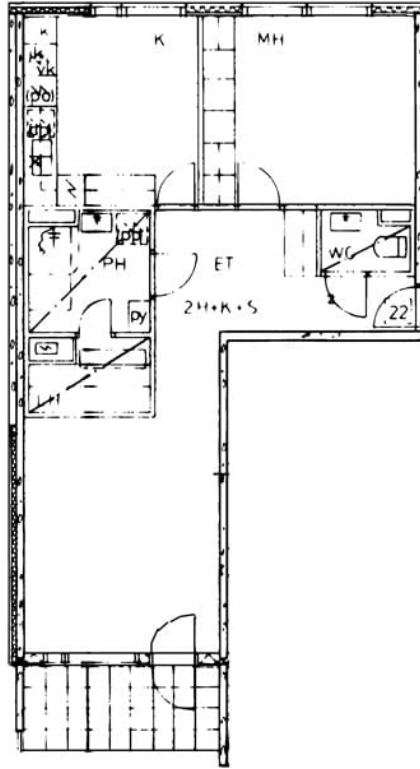
## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Sinettikuja 4 C 25 / Pohjakuva  
Not in scale