

Sampolankatu 5 A 9

80 m², 3H+K+S

Heti vapaa 2. kerroksen tilava kolmio rauhallisessa taloyhtiössä. Asuintiloissa on tyylikäs tumma laminaattilattia ja parveke on lasitettu. Vesi sisältyy vastikkeeseen.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella (vuokra korkeampi kuin käyttövastike) Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Sampolankatu 5 on hissillinen kerrostalokohde. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Yhtiöön ollaan hakemassa rahoitusta peruskorjausta varten, hankkeen toteutus ja aikataulu kuitenkin vielä avoinna.

Lähellä on puistoja, ja isoimmat kaupat sekä juna-asema kävelymatkan päässä. Nopea yhteys myös Helsinki-Lahti moottoritiele.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	30207,42€
Original right-of-occupancy payment	15007,41€
Index adjustment	12851,01€
Alterations	2349€
Residence charge ⓘ	1074,86€
Basic charge	808,3€
Communal charge	266,56€
Residence charge from January 1st	1097,6€
Basic charge from January 1st	838,88€
Communal charge from January 1st	258,72€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	80.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi **2021** Parvekelasitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	Elisa
Apartment count	15	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	E	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	13,71€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	354,81€	Parking spaces	17	House frame material	Betoni
Construction year	1996	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ulkovaistutus

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Sisävalaistus LED porrashuone ja yhteiset tilat **2027** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2028** Lukitus **2029** Leikkikentän uusiminen

Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

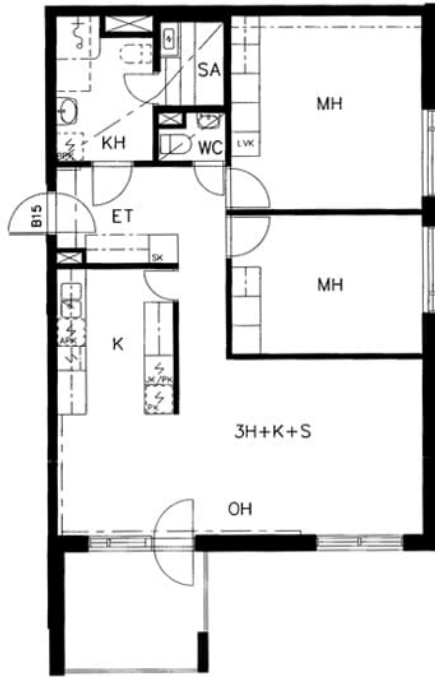
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sampolankatu 5 A 9 / pohjakuva

Not in scale