

# Sampolankatu 5 A 9

## 80 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Heti vapaa 2. kerroksen tilava kolmio rauhallisessa taloyhtiössä. Asuintiloissa on tyylikäs tumma laminaattilattia ja parveke on lasitettu. Vesi sisältyy vastikkeeseen.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella (vuokra korkeampi kuin käyttövastike)  
Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

### Information about the property

Sampolankatu 5 on hissillinen kerrostalokohde. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Yhtiö on saanut rahoituksen peruskorjaukselle ja hankkeen aikataulu tarkentuu alkuvuodesta 2025. Lisätietoja sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/](http://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/)

Lähellä on puistoja, ja isoimmat kaupat sekä juna-asema kävelymatkan päässä. Nopea yhteys myös Helsinki-Lahti moottoritiele.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	30207,42€
Original right-of-occupancy payment	15007,41€
Index adjustment	12851,01€
Alterations	2349€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1097,6€
Basic charge	838,88€
Communal charge	258,72€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	80.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2013** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi **2021** Parvekelasitus

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	15	<b>Elevators</b>	1	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	354,81€	<b>Parking spaces</b>	17	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1996	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ulkovaistutus

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Peruskorjaus **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Sisävalaistus LED porrashuone ja yhteiset tilat **2027** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2028** Lukitus **2029** Leikkikentän uusiminen

## Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

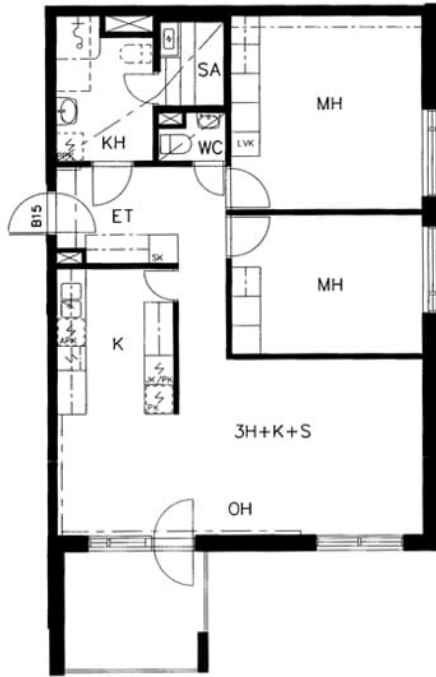
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sampolankatu 5 A 9 / pohjakuva

Not in scale