

Niittyläntie 12 F 6

95 m², 4H+K+S

Ihana koti rauhallisella ja suositulla Metsälän alueella!

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan ja valoiseen kotiin, joka tarjoaa ihanteelliset puitteet sujuvaan arkeen ja mukavaan yhdessäoloon! Tämä toimivapohjainen asunto hurmaa käytännöllisyydellään ja kodikkuudellaan.

Kolme tilavaa makuuhuonetta, avara ja valoisa olohuone sekä tilava avokeittiö, jossa on runsaasti kaappi- ja laskutilaa – täydellinen kokonaisuus niin arkeen kuin juhlaan. Asunnossa on myös kaksi erillistä wc:tä, jotka helpottavat arkea erityisesti kiireisinä aamuina. Yläkerran kodinhoitohuone tuo lisämukavuutta asumiseen, ja sieltä on käynti omalle parvekkeelle, jossa on ihana nauttia aamukahvit. Kylpyhuone saunoineen tarjoaa täydelliset puitteet rentoutumiseen.

Oma vehreä piha tuo lisämukavuutta ja tarjoaa loistavat mahdollisuudet niin lasten leikeille kuin kesäpäivien viettoon. Luonto ja ulkoilumaastot avautuvat aivan kotiovelta – Keskuspuisto sijaitsee tien toisella puolella, tarjoten upeat puitteet lenkkeilyyn ja luonnosta nauttimiseen.

Sijainti on erinomainen: hyvät liikenneyhteydet takaavat sujuvan arjen, sillä bussipysäkit ovat lähellä ja Käpylän juna-asemalle pääsee kävellen. Lähikauppa K-Supermarket Mustapekka sekä alueen koulut ja päiväkodit ovat nekin kätevästi saavutettavissa.

Tämä koti odottaa uusia asukkaitaan – varaa oma esittelyaikasi ja ihastu: ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Metsälässä Keskuspuiston reunalla sijaitseva viihtyisä rivitalo. Erinomaiset ulkoilumaastot lähtevät siis suoraan kotipihalta! Kohteessa on kaukolämmitys.

Hyvät liikenneyhteydet: bussit moneen suuntaan sekä myös Käpylän juna-

Hyvät liikenneyhteydet. Bussit moniin suuntiin sekä myös raitin juna asema kävelymatkan päässä. Myös koulut, päiväkodit ja kaupat lähellä. Mm. K-Supermarket Mustapekka kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	41809,35€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23337,25€
Indeksitarkistus	18323,9€
Muutostyöt	148,2€
Käyttövastike ⓘ	1705,45€
Perusvastike	1312,03€
Hoitovastike	393,42€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	95.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	19.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2014 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Kiukaan uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2018** Kylmäkalusteiden uusiminen, pakastin + jääkaappi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Harava
Käyttövastike / kk / jm ²	17,99€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	434,95€	Autopaikat	7	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Aitojen uusiminen **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2027 Vesikaton pesu ja pinnoitus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

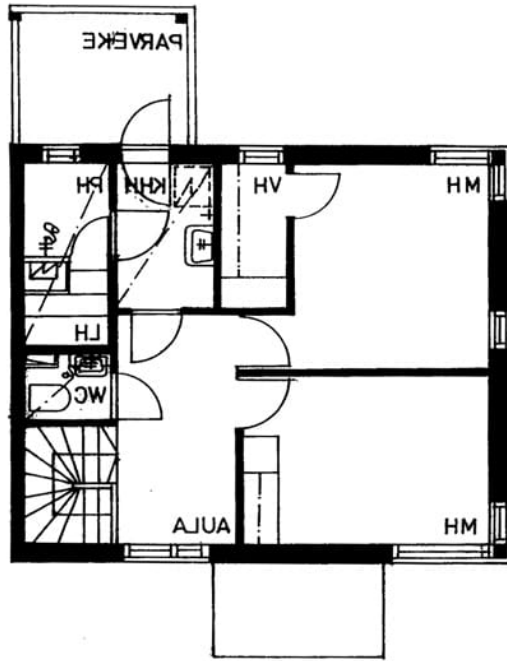
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

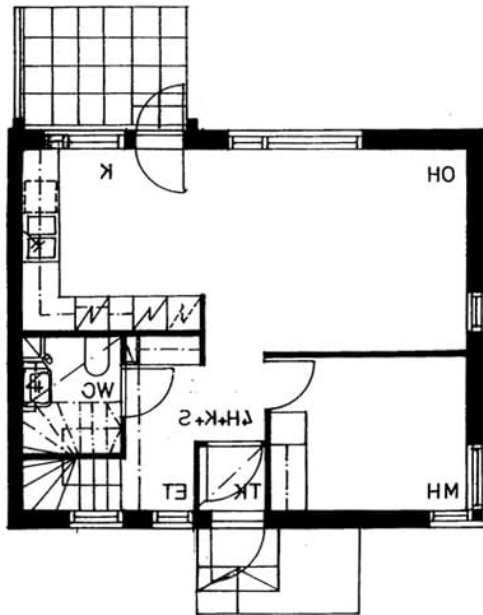
ruut.linnavuori@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Niittyläntie 12 F 6 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



Niittyläntie 12 F 6 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa