

Niittyläntie 12 F 6

95 m², 4H+K+S

Ihana koti rauhallisella ja suositulla Metsälän alueella!

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan ja valoiseen kotiin, joka tarjoaa ihanteelliset puitteet sujuvaan arkeen ja mukavaan yhdessäoloon! Tämä toimivapohjainen asunto hurmaa käytännöllisyydellään ja kodikkuudellaan.

Kolme tilavaa makuuhuonetta, avara ja valoisa olohuone sekä tilava avokeittiö, jossa on runsaasti kaappi- ja laskutilaa – täydellinen kokonaisuus niin arkeen kuin juhlaan. Asunnossa on myös kaksi erillistä wc:tä, jotka helpottavat arkea erityisesti kiireisinä aamuina. Yläkerran kodinhoitohuone tuo lisämukavuutta asumiseen, ja sieltä on käynti omalle parvekkeelle, jossa on ihana nauttia aamukahvit. Kylpyhuone saunoineen tarjoaa täydelliset puitteet rentoutumiseen.

Oma vehreä piha tuo lisämukavuutta ja tarjoaa loistavat mahdollisuudet niin lasten leikeille kuin kesäpäivien viettoon. Luonto ja ulkoilumaastot avautuvat aivan kotiovelta – Keskuspuisto sijaitsee tien toisella puolella, tarjoten upeat puitteet lenkkeilyyn ja luonnosta nauttimiseen.

Sijainti on erinomainen: hyvät liikenneyhteydet takaavat sujuvan arjen, sillä bussipysäkit ovat lähellä ja Käpylän juna-asemalle pääsee kävellen. Lähikauppa K-Supermarket Mustapekka sekä alueen koulut ja päiväkodit ovat nekin kätevästi saavutettavissa.

Tämä koti odottaa uusia asukkaitaan – varaa oma esittelyaikasi ja ihastu: ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Information about the property

Metsälässä Keskuspuiston reunalla sijaitseva viihtyisä rivitalo. Erinomaiset ulkoilumaastot lähtevät siis suoraan kotipihalta! Kohteessa on kaukolämmitys.

Hyvät liikenneyhteydet: bussit moneen suuntaan sekä myös Käpylän juna-

Hyvät liikettämyynneydet. Busseit monieen suuntaan seka myös raijilan juna asema kävelymatkan päässä. Myös koulut, päiväkodit ja kaupat lähellä. Mm. K-Supermarket Mustapekka kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisii mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseen, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	41809,35€
Original right-of-occupancy payment	23337,25€
Index adjustment	18323,9€
Alterations	148,2€
Residence charge ⓘ	1705,45€
Basic charge	1312,03€
Communal charge	393,42€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	95.00 m²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	19.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2014 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Kiukaan uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2018** Kylmäkalusteiden uusiminen, pakastin + jääkaappi

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	House sauna	No
Apartment count	6	Elevators	No	Broadband	DNA 4G
Building count	1	Energy class	D	TV-antenna system	Harava
Residence charge / month / jm²	17,99€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	434,95€	Parking spaces	7	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Aitojen uusiminen **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2027 Vesikaton pesu ja pinnoitus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

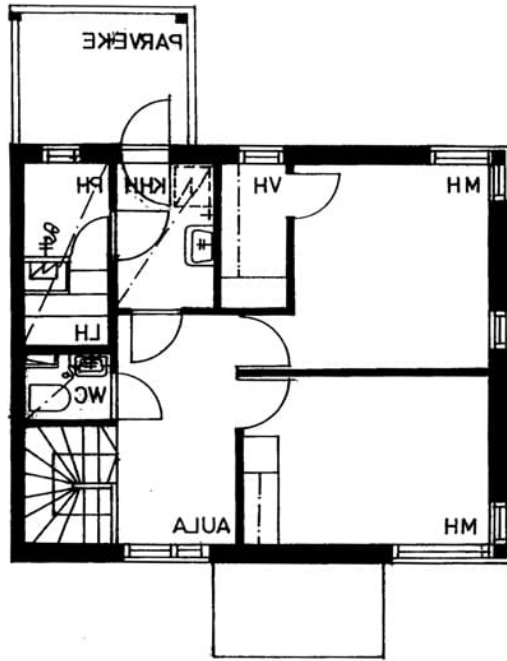
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

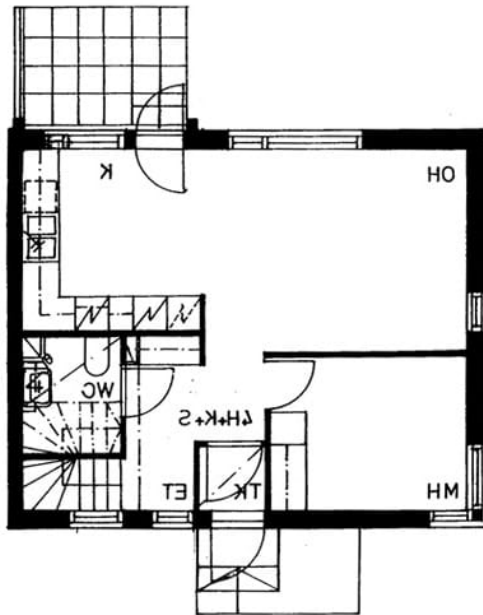
ruut.linnavuori@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Niittyläntie 12 F 6 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale



Niittyläntie 12 F 6 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale