

Espoon tie 12 E 20

91 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Espoon Muuralassa yksi- ja kaksitasoisia rivitaloasuntoja kaksioista 5h+k asuntoihin. Asunnoissa on omat pihat ja talojen keskellä yhteinen lasten leikkipaikka. Ympärillä paljon puita ja rauhallista pientaloaluetta. Kohteessa on kaukolämpö.

Koulu ja ruokakauppa noin puolen kilometrin päässä. Alueella on paljon kodin sisustukseen ja remontointiin liittyviä kauppiaita. Lähellä myös Espoon keskuksen palvelut ja kaksi golf-kenttää.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	33921,62€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19173,09€
Indeksitarkistus	14748,53€
Käyttövastike ⓘ	1266,69€
Perusvastike	1078,8€
Hoitovastike	187,89€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	17€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	91.00 m²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	11.06.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2021 Liukuovet (Asoetu) **2013** Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2013** Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1999	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	28	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	6	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,09€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	375,79€	Autopaikat	28	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2024 Ulkovaistutus, uusinta

Arvio tulevista korjauksista

2012 Leikkikentän uusiminen **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Jätetilan kunnostus **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus **2025** Palovaroittimien asentaminen **2027** Lukitus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

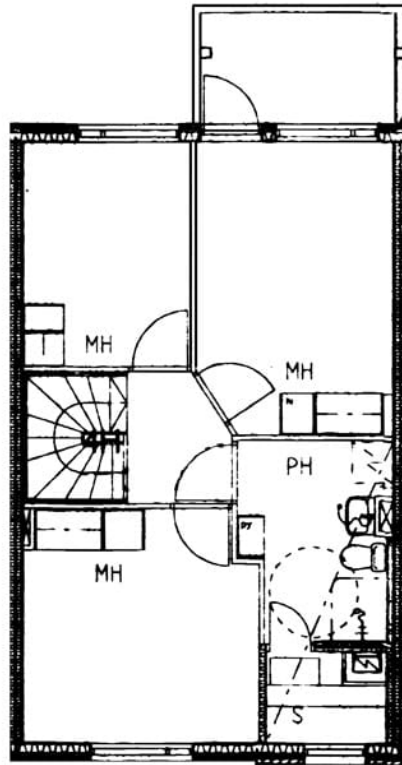
Asuntomyyjä

Ida Aalto

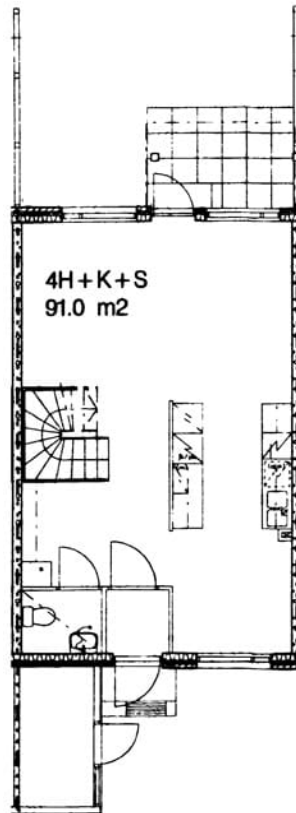
0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Espoontie 12 E 20 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Espoontie 12 E 20 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa