

Schaumanin puistotie 7 A 11 77,5 m², 3H+K+S

Hissitalon neljännen kerroksen läpitalon perheasunto. Lasitettu parveke Jyväsjärven suuntaan. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit on tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

Information about the property

Lutakko on suosittu monimuotoinen asuinalue Jyväsjärven rannalla, aivan keskustan vieressä. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Alueen monimuotoisuudesta kertoo alueella olevat modernit asuinrakennukset, teknologiakeskus, hotelli- ja kongressikeskuksen palvelut, sekä rantaraitin varrella oleva uudistettu satama-alue.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	26352,74€
Original right-of-occupancy payment	14123,58€
Index adjustment	11800,16€
Alterations	429€
Residence charge ⓘ	992,56€
Basic charge	779€
Communal charge	213,56€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	10€
Advance water fee/person/month	10€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	77.50 m²
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	28.06.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2016 Laminaatti Tila: Muut tilat (Asoetu) **2018** Parvekelasitus (asiakkaan osuus asukaspalkitsemisesta)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Clubroom	1
Apartment count	32	Elevators	2	Broadband	Elisa
Building count	1	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	13,06€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	335,79€	Parking spaces	35	Roof material	Huopa
Construction year	1997	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Assessment of upcoming repairs

2014 Iv-kanavien nuohous ja ilmavirtojen säätö **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2015** Porrashuoneen parranustyöt **2015** Termostaatti- ja linjasäätöventtiilien uusiminen ja lämmitysverkoston tasapainoitus **2017** Pilareiden ja kaiderakenteiden huoltomaalaus. **2018** Porrashuoneiden huoltomaalaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Rakennusautomaatio **2021** Lukitus **2025** Leikkikentän kunnostus **2025** Palovarointimien asentaminen **2025** Peruskorjaus **2027** Ulkovalaistus

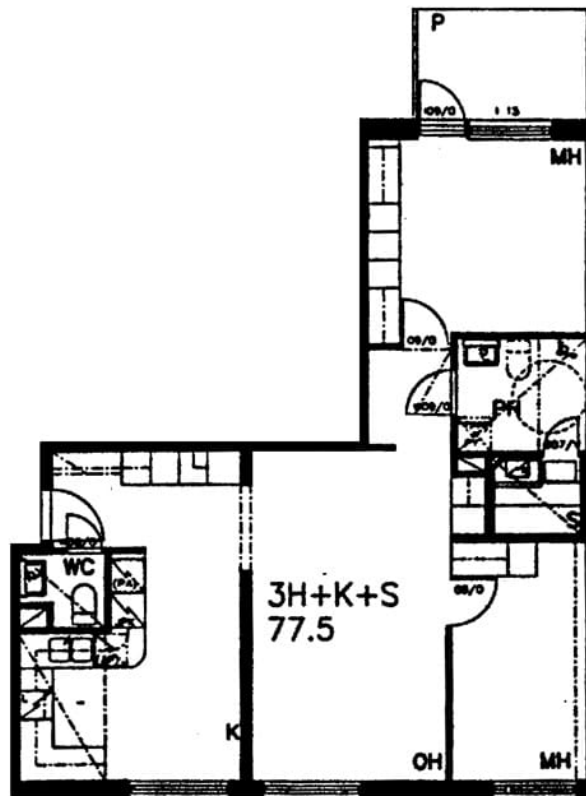
Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Tanja Ollinaho
+358201612406
tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Schaumanin puistotie 7 A 11 / pohjakuva

Not in scale