

Espoo, MANKKAA

Taavinharju 16 D 7

83 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Paritalokohde Mankaan pientaloalueella. Talot sijoittuvat korkean mäen päälle. Peruskorjattu vuonna 2021.

Luonnonläheinen sijainti puistojen ja ulkoilureittien lähellä. Lyhyt kävelymatka ruokakauppaan. Alueella on myös päiväkotit ja koulu.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	25212,33€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13505,66€
Indeksitarkistus	11706,67€
Käyttövastike ⓘ	1391,72€
Perusvastike	1124,7€
Hoitovastike	267,02€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1457,63€
Perusvastike 1.1. alkaen	1163,57€
Hoitovastike 1.1. alkaen	294,06€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	83.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	10.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Sälekaihtimet **2018** Staileri - Tynni, Keittiö **2018** Keraamisen liedien hankinta, UPO LK51TGOV

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	Ei
Asuntoja	18	Peruskorjattu	2021	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	8	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	16,47€	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	300,09€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
		Autopaikat	32	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Vesikaton kunnostus 2012 / 2014 **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Kaukolämmön runkolinjojen uusiminen **2021** Peruskorjaus **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

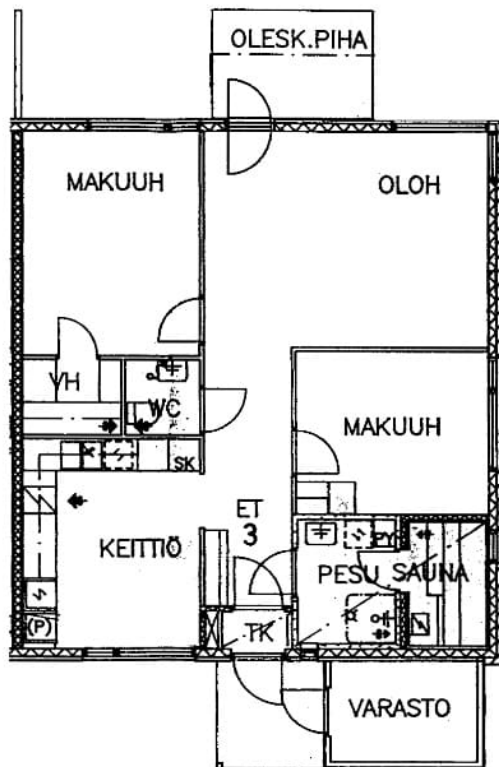
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Taavinharju 16 D 7 / pohjakuva
Ei mittakaavassa