

Espoo, MANKKAA

Taavinharju 16 D 7

83 m², 3H+K+S

Information about the property

Paritalokohde Mankaan pientaloalueella. Talot sijoittuvat korkean mäen päälle. Peruskorjattu vuonna 2021.

Luonnonläheinen sijainti puistojen ja ulkoilureittien lähellä. Lyhyt kävelymatka ruokakauppaan. Alueella on myös päiväkotit ja koulu.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	25212,33€
Original right-of-occupancy payment	13505,66€
Index adjustment	11706,67€
Residence charge ⓘ	1457,63€
Basic charge	1163,57€
Communal charge	294,06€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	83.00 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	10.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2014 Sälekaihtimet **2018** Staileri - Tynni, Keittiö **2018** Keraamisen lieden hankinta, UPO LK51TGOV

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1992	House sauna	No
Apartment count	18	Renovated	2021	Broadband	DNA Welho
Building count	8	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	17,25€	Energy class	D	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	300,09€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
		Parking spaces	32	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Vesikaton kunnostus 2012 / 2014 **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Kaukolämmön runkolinjojen uusiminen **2021** Peruskorjaus **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Assessment of upcoming repairs

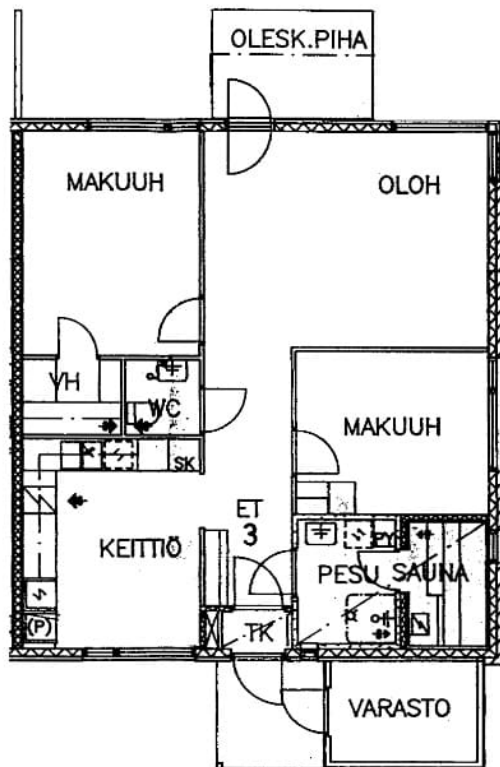
2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Taavinharju 16 D 7 / pohjakuva

Not in scale