



Lappeenranta, PIKISAARI

## Pikisaarenkatu 38

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓

Näytä kartalla 

Pikisaareessa vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista viisikerroksinen hissitalo.

Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Grillikatos asukkaiden käytössä samoin kuin punttisali. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Upeat ulkoilumaastot lähellä. Kaikki palvelut keskustassa - Lönnrotin koulu, Pallon päiväkot, kauppakeskukset Armada, Opi, Galleria ym, lähipalveluista S-Market Pallo vain muutaman sadan metrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Hae asuntoja

Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

Täytä ja lähetä asuntohakemus

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	1	<b>Askarteluhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	22	<b>Energialuokka</b>	D	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	11,74€	<b>Autopaikat</b>	22	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	342,62€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Valmistumisvuosi</b>	1998	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kerhuhuone</b>	1		

## Tehdyt korjaukset

**2012** pihapaviljongin hankinta **2012** porrashuoneen maalaus **2017** Aitojen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Sisävalaistus, ulkovalaistus **2019** huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen **2020** Ulkovaraston maalaus **2021** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Peruskorjaus **2027** Hissin modernisointi **2028** Väestönsuojan, kellari- ja pyörävaraston lattian maalauksen uusiminen

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

## Huoneistot ja pohjakuvat: Pikisaarenkatu 38, Piharakennus, Kerrostalo

Lisää hakemukselle kaikki haluamasi asuntotyyppit. Mahdollisuutesi asunnon saamiseksi paranevat, kun voimme tarjota sinulle kaikkia valitsemasi asuntotyyppien asuntotyyppejä, jotka mahdollisesti vapautuvat myöhemmin tästä kohteesta. Olet automaattisesti näiden asuntotyyppien

Hae kaikkia 

**Pikisaarencatu 38 A 6** 1h+kk+s Kerrostalo  
2/4  
Pohjakuva  
📍  
38m<sup>2</sup>

**Pikisaarencatu 38 A 11** 1h+kk+s Kerrostalo  
3/4  
Pohjakuva  
📍  
38m<sup>2</sup>

**Pikisaarencatu 38 A 16** 1h+kk+s Kerrostalo  
4/4  
Pohjakuva  
📍  
38m<sup>2</sup>

**Pikisaarencatu 38 A 20** 1h+kk+s Kerrostalo  
5/4  
Pohjakuva  
📍  
38m<sup>2</sup>

**Kaksiot**47 - 52m<sup>2</sup>Näytä kaikki Hae kaikkia 

**Pikisaarencatu 38 A 1** 2h+k+s Kerrostalo  
1/4  
Pohjakuva  
📍  
52m<sup>2</sup>

**Pikisaarencatu 38 A 4** 2h+k+s Kerrostalo  
2/4  
Pohjakuva  
📍  
52m<sup>2</sup>

  
52m<sup>2</sup>

**Pikisaarencatu 38 A 14**

2h+k+s

Kerrostalo

4/4

Pohjakuva



52m<sup>2</sup>

**Pikisaarencatu 38 A 19**

2h+kk+s

Kerrostalo

5/4

Pohjakuva



47m<sup>2</sup>

**Pikisaarencatu 38 A 5**

2h+kk+s

Kerrostalo

2/4

Pohjakuva



47m<sup>2</sup>

**Pikisaarencatu 38 A 10**

2h+kk+s

Kerrostalo

3/4

Pohjakuva



47m<sup>2</sup>

**Pikisaarencatu 38 A 15**

2h+kk+s

Kerrostalo

4/4

Pohjakuva



47m<sup>2</sup>

Vapautuu 20.03.2025

Tiedot→

**Kolmiot**

73 - 73m<sup>2</sup>

Näytä kaikki 


Hae kaikkia

**Pikisaarencatu 38 A 21**


3h+k+s

Kerrostalo


5/4

**Pikisaarencatu 38 A 7** 3h+k+s Kerrostalo  
2/4  
Pohjakuva  
  
73m<sup>2</sup>

**Pikisaarencatu 38 A 17** 3h+k+s Kerrostalo  
4/4  
Pohjakuva  
  
73m<sup>2</sup>

**Pikisaarencatu 38 A 2** 3h+k+s Kerrostalo  
1/4  
Pohjakuva  
  
73m<sup>2</sup>

**Pikisaarencatu 38 A 3** 3h+k+s Kerrostalo  
1/4  
Pohjakuva  
  
73m<sup>2</sup>

**Pikisaarencatu 38 A 12** 3h+k+s Kerrostalo  
3/4  
Pohjakuva  
  
73m<sup>2</sup>

**Neliöt**

86 - 86m<sup>2</sup>

Näytä kaikki 

Hae kaikkia

**Pikisaarencatu 38 A 22** 4h+k+s Kerrostalo  
5/4  
Pohjakuva  
  
86m<sup>2</sup>

**Pikisaarencatu 38 A 18**

4h+k+s

Kerrostalo

4/4

Pohjakuva



86m<sup>2</sup>

**Pikisaarencatu 38 A 8**

4h+k+s

Kerrostalo

2/4

Pohjakuva



86m<sup>2</sup>