

Pikisaarenkatu 38 A 10

47 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Pikisaareessa vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista viisikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Grillikatos asukkaiden käytössä samoin kuin punttisali. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Upeat ulkoilumaastot lähellä. Kaikki palvelut keskustassa - Lönnrotin koulu, Pallon päiväkot, kauppakeskukset Armada, Opri, Galleria ym, lähipalveluista S-Market Pallo vain muutaman sadan metrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	16923,68€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9550,55€
Indeksitarkistus	7373,13€
Käyttövastike ⓘ	577,61€
Perusvastike	444,77€
Hoitovastike	132,84€
Käyttövastike 1.1. alkaen	598,27€
Perusvastike 1.1. alkaen	458,05€
Hoitovastike 1.1. alkaen	140,22€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Autokatos 1	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	47.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	12.12.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Parvekelasitus, Lumon 2013 Laminaatti kuivat tilat

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Askarteluhuone	1
Asuntoja	22	Energialuokka	D	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	11,74€	Autopaikat	22	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	342,62€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1998	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerho huone	1		

Tehdyt korjaukset

2012 pihapaviljongin hankinta **2012** porrashuoneen maalaus **2017** Aitojen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Sisävalaistus, ulkovalaistus **2019** huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen **2020** Ulkovaraston maalaus **2021** Lämmitysjärjestelmän kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Peruskorjaus **2027** Hissin modernisointi **2028** Väestönsuojan, kellari- ja pyörävaraston lattian maalauksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

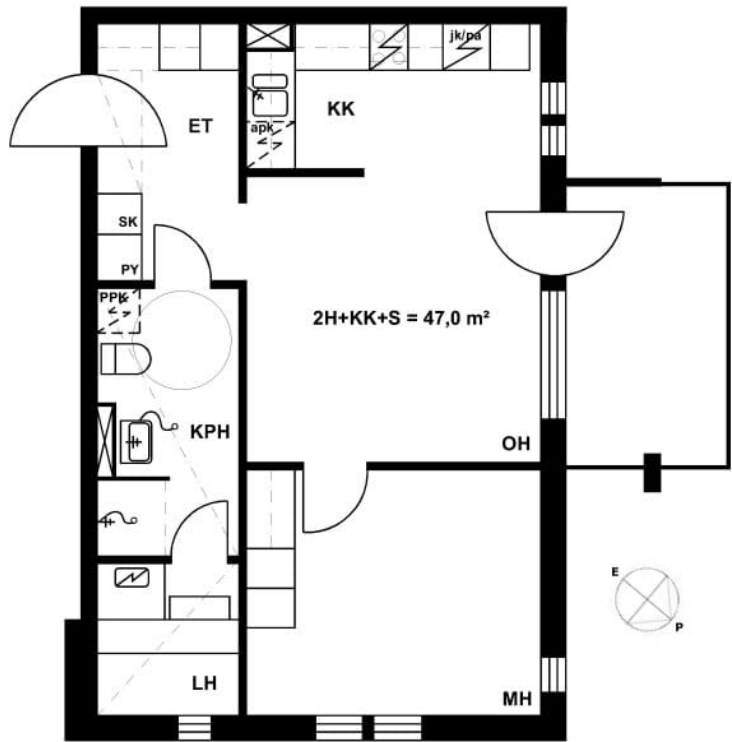
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pikisaarenkatu 38 A 10 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa