

Krämertintie 9 A 1

85,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Metsälässä sijaitseva kodikas erillistalokohde, neljä asuntoa kahdessa tasossa. Isot omat takapihat. Huoneistoissa on takat. Sähkölämmityskohde. Jokaiselle asunnolle saatavissa autokatospaikka.

Rauhallinen sijainti, mutta kuitenkin lähellä hyviä kulkuyhteyksiä. Lähellä on Maunulan koirapuisto, Pähkinäpensaslehto, Maunulan jalkapallokenttä, tenniskentät ja iso leikkikenttä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 36945,31€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 20122€ |
| Indeksitarkistus | 16823,31€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1356,89€ |
| Perusvastike | 1171,35€ |
| Hoitovastike | 185,54€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikka/huoneistokohtainen | 8,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 8,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Paritalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 4H+K+S |
| Pinta-ala | 85.50 m ² |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA 4G |

Tehdyt muutostyöt

2013 Kaapin ovien ja tasojen vaihto Tila: Keittiö (Asoetu) **2020** Saunan lauteet (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|------------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Valmistumisvuosi | 1995 | Talosauna | Ei |
| Asuntoja | 4 | Hissit | Ei | Laajakaista | DNA 4G |
| Asuinrakennuksia | 2 | Energialuokka | E | Antennijärjestelmä | Harava |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 15,87€ | Lämmitysmuoto | Sähkö | Kattomateriaali | Tiili |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 431,65€ | Autopaikat | 8 | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2017 Ulkovalaistus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

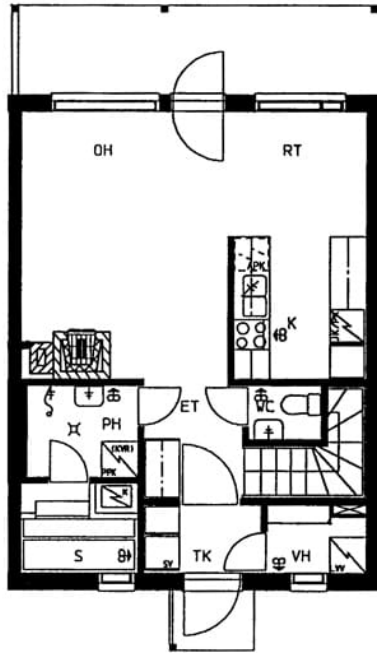
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

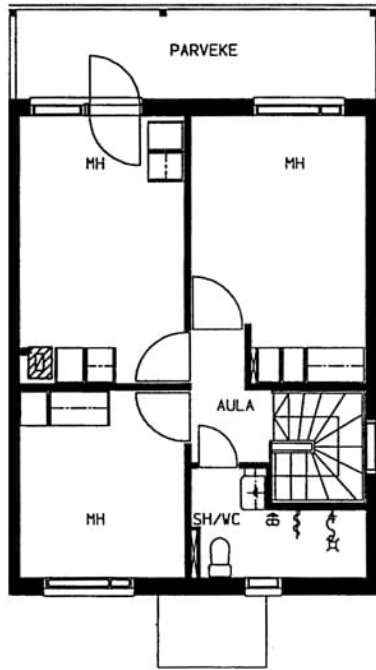
020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Krämerintie 9 A 1 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Krämerintie 9 A 1 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa