

Sissosentie 11 E 10

86,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Paritalokohde luonnon lähellä. Kohde sijaitsee kauniilla metsäisellä ja kallioisella tontilla. Asunnot lämpiävät kaukolämmöllä.

Kävelymatka Siilitien metroasemalle. Lähellä ruokakauppa, paljon kodin sisustamiseen ja remontoimiseen liittyviä kauppiaita ja urheilupaikkoja. Lisää palveluita löytyy Itiksestä ja kauppakeskus Hetrsistä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27074€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14278,15€
Indeksitarkistus	12409,72€
Muutostyöt	386,13€
Käyttövastike ⓘ	1465,46€
Perusvastike	1126,55€
Hoitovastike	338,91€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	86.50 m²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.10.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2013 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2013** Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2017** Keittiön ovien, työtason, välitilan ja vedin vaihto

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	16	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	8	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	17,08€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	305,22€	Autopaikat	18	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Vesikalusteiden tarkatus-, asennus- ja huoltotoimenpiteet. **2012** Julkisivun puuosat **2012** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2012** Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton korjauksia **2022** Ulkovaistutus

Tulevat korjaukset

2026 Kattovarusteiden kunnostus/ uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Leikkipaikalle johtavat portaat uusitaan **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2028** Ulkorakennuksen maalaus ja kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihe (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

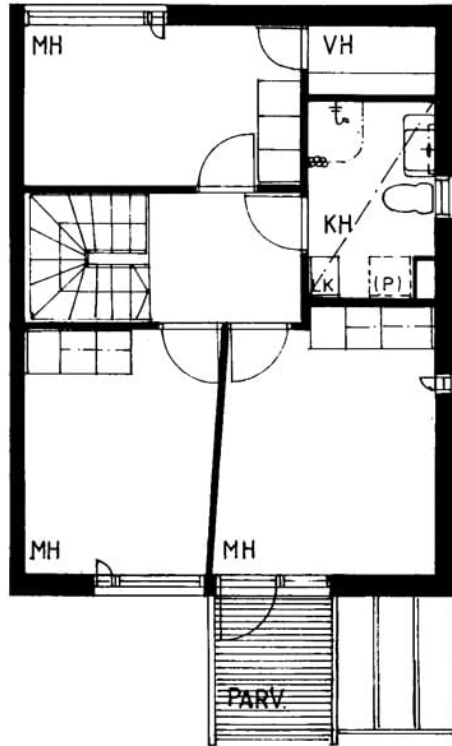
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

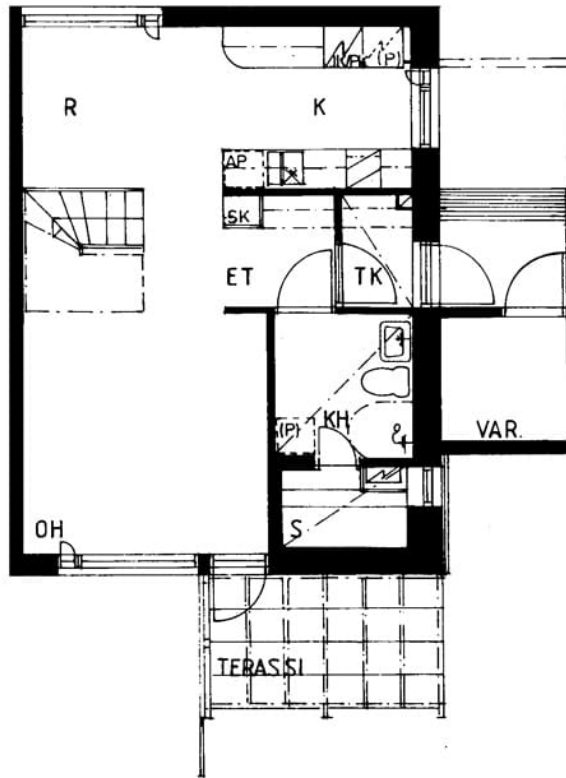
020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sissosentie 11 E 10 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Sissosentie 11 E 10 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa