

# Lehtikumuntie 8 E 10

## 106 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Perheasunto rauhallisella Ylästön pientaloalueella, 1-tasossa.

### Tietoa kohteesta

Ylästön pientaloalueella oleva viihtyisä paritalokohde. Koulu ja päiväkoti vieressä. Jumbon palveluihin muutaman kilometrin matka. Maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	40778,76€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21912,53€
Indeksitarkistus	17850,8€
Muutostyöt	1015,43€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1695,93€
Perusvastike	1354,05€
Hoitovastike	341,88€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	106.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	18.05.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

**2013** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone UPO + Vuotoallas **2017** Lieden uusiminen, induktioliesi **2017** saunaremontti sisältää myös kiukaan

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuntoja</b>	24	<b>Energialuokka</b>	C	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Asuinrakennuksia</b>	12	<b>Lämmitysmuoto</b>	Maalämpö + aurinkosähkö	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	16,37€	<b>Autopaikat</b>	48	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	380€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Laajakaista</b>	Elisa		

## Tehdyt korjaukset

**2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2021** Pihan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Leikkipaikan kunnostus

## Arvio tulevista korjauksista

**2024** Kattosiltojen uusiminen **2025** Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

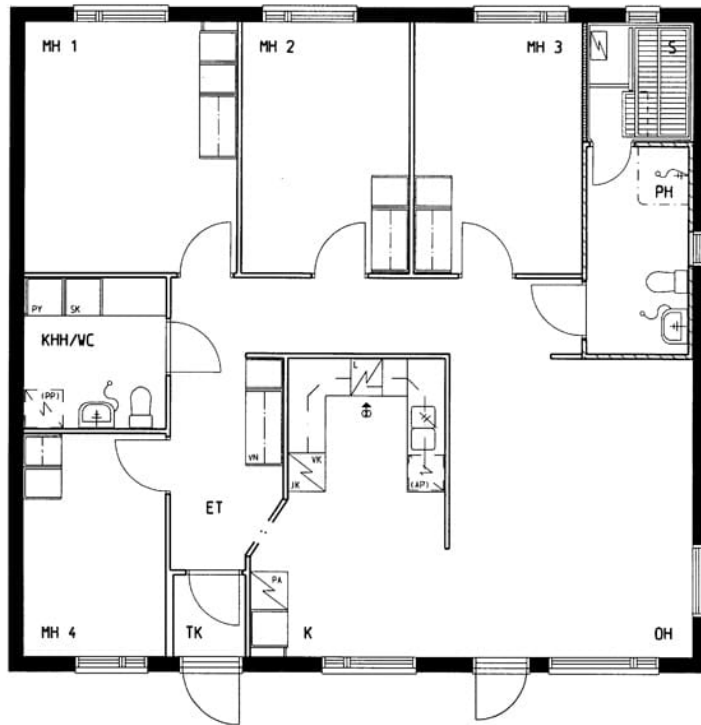
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lehtikummuntie 8 E 10 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa