

Lehtikumuntie 8 E 10

106 m², 5H+K+S

Perheasunto rauhallisella Ylästön pientaloalueella, 1-tasossa.

Information about the property

Ylästön pientaloalueella oleva viihtyisä paritalokohde. Koulu ja päiväkoti vieressä. Jumbon palveluihin muutaman kilometrin matka. Maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	40778,76€
Original right-of-occupancy payment	21912,53€
Index adjustment	17850,8€
Alterations	1015,43€
Residence charge ⓘ	1695,93€
Basic charge	1354,05€
Communal charge	341,88€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	C
Apartment type	5H+K+S
Living area	106.00 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	18.05.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2013 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone UPO + Vuotoallas **2017** Lieden uusiminen, induktioliesi **2017** saunaremontti sisältää myös kiukaan

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Apartment count	24	Energy class	C	CableTV	Elisa
Building count	12	Heating	Maalämpö + aurinkosähkö	Roof material	Tiili
Residence charge / month / jm²	16,37€	Parking spaces	48	House frame material	Puu
Average right-of-occupancy payment / jm²	380€	House sauna	No	Pets	Allowed
Construction year	1997	Broadband	Elisa		

Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2021** Pihan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Leikkipaikan kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2024 Kattosiltojen uusiminen **2025** Peruskorjaus

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

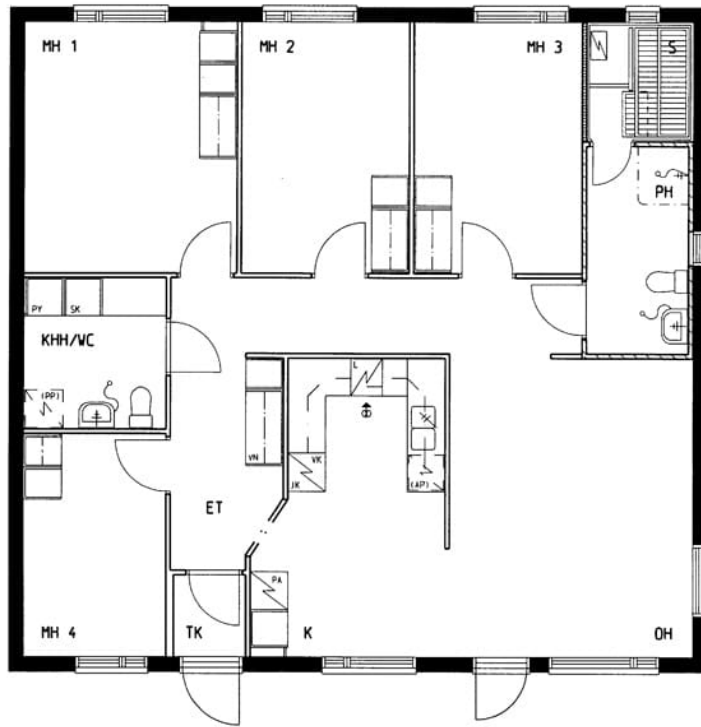
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lehtikumuntie 8 E 10 / pohjakuva
Not in scale