

Espoo, SAUNALAHTI

Tiimalasintie 4 A 17

51 m², 2H+KK+S

Heti vapaana tilava kaksio, jossa makuuhuone, keittiö, olohuone, tilava lasitettu parveke sekä saunallinen kylpyhuone.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata.

Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla ja sovi näytöstä myyjän kanssa ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kerrostalokohde Espoon merellisessä Saunalahdessa. Yksiöitä isommissa asunnoissa on omat saunat ja osassa asuntoja myös parvekkeet, jotka on lasitettu.

Lähellä on koulu, päiväkotijä ja ruokakauppa. Lyhyt kävelymatka ulkoilemaan merenrantaan ja kesäisin esimerkiksi Kallvikin uimarannalle. Bussipysäkki 100 metrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29678,54€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22005€
Indeksitarkistus	7673,54€
Käyttövastike ⓘ	782,85€
Perusvastike	646,17€
Hoitovastike	136,68€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	12,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2018
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	51.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	36	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D2018	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	15,35€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	576,82€	Autopaikat	38	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2010	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

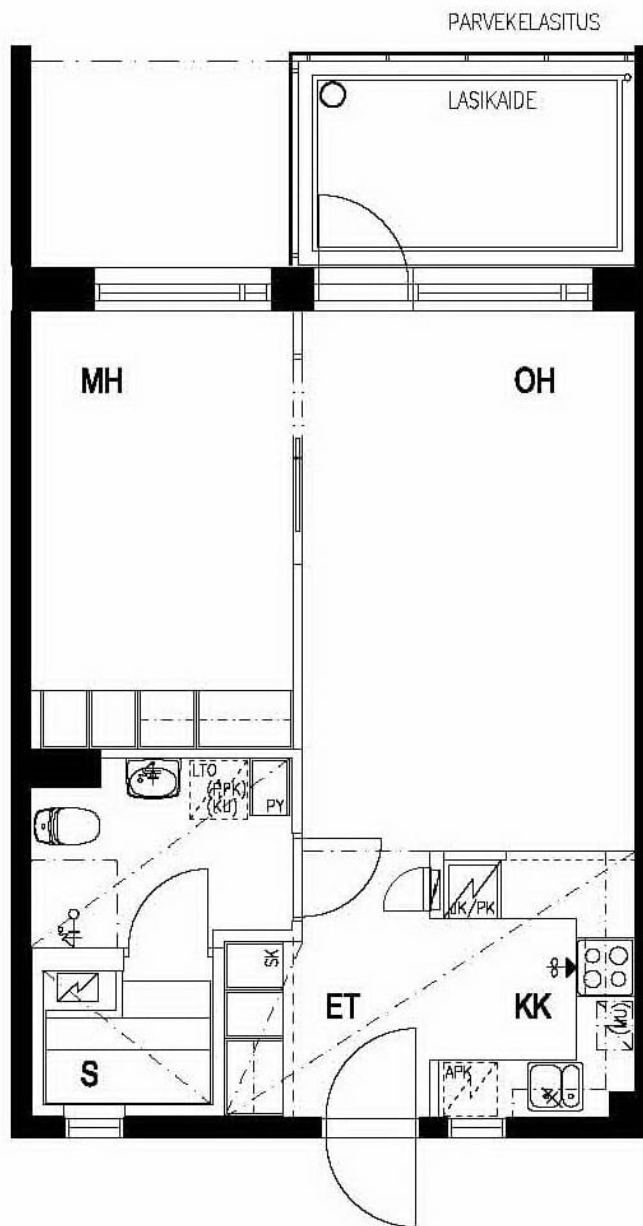
Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tiimalasintie 4 A 17 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa