

Hyökkäläntie 11 A 2

55,5 m², 2H+KK+S

Siistikuntoinen kaksio maantasossa jossa on pieni terassipiha puistoalueen puolelle. Asunnon pohjaratkaisu on avara ja käytännöllinen. Keittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen tilan, joka on helppo sisustaa omien mieltymysten mukaisesti. Makuuhuone on tilava ja sinne mahtuu hyvin isompikin sänky. Tämä kaksio sopii hyvin yksin asuvalle tai pariskunnalle, jotka arvostavat rauhallista asuinympäristöä ja luonnon läheisyyttä. Alueelta löytyy hyvät liikenneyhteydet ja palvelut. Kaupat, koulu ja päiväkotit ovat myös lähellä. Lisäksi alueella on monipuoliset harrastusmahdollisuudet, kuten kirjasto, uimahalli ja Tuusulanjärven rannan ulkoilureitit.

Asuntohakemukset ja lisätiedot: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkotit, koulu ja terveyspalvelut ovat kävelyetäisyydellä. Kauppaan on myös lyhyt matka ja tarjonta lisääntyy kun Prismakeskus hanke saadaan käyntiin. Liikuntapaikoista uimahalli on lähellä ja Tuusulanjärven ulkoilureitit tarjoavat upeat ja monipuoliset kulttuurimaisemat. Alueella on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit liikennöivät alueella, ja lähimmät pysäkit ovat kävelymatkan päässä. Voit helposti suunnitella matkasi ja tarkistaa aikataulut HSL:n Reittioppaasta.

Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalaisen pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Tuusulan Klaavonkallion alue on omaleimainen, puutarhakaupunkimainen sekä nykyihmisen tarpeet huomioiva asuinalue, jonka suunnittelussa Asuntosäätiö on ollut aktiivisesti mukana rakennuttaessaan Klaavonkallioon useita kohteita.

on ollut arkivisessä mukana laskennassa, kun lasketaan asetta koskeita
vuodesta 2007 alkaen. Alueen suunnittelussa on otettu huomioon asumisen
turvallisuus, mukavuus ja esteettömyys sekä palvelujen läheisyys.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23641,63€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14459,79€
Indeksitarkistus	9181,84€
Käyttövastike ⓘ	754,33€
Perusvastike	551,75€
Hoitovastike	202,58€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	7,00€
Autokatos 1	10,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	55.50 m²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	02.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	30	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	13,74€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	429,62€	Autopaikat	37	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2002	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Ulkovaalaistus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2027** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2027** Sisävalaistus **2027** Vesikourujen kunnostus, patolevyn reunan korjaus **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2028** Leikkikentän kunnostus + pihakalusteiden huoltomaalaus **2028** Pihalaatoituksen pesu / sammaleen poisto **2028** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2029** Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus **2029** Porrashuoneiden kunnostus **2030** Varastojen kunnostus, yleisten tilojen kunnostus, väestönsuojien kunnostus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

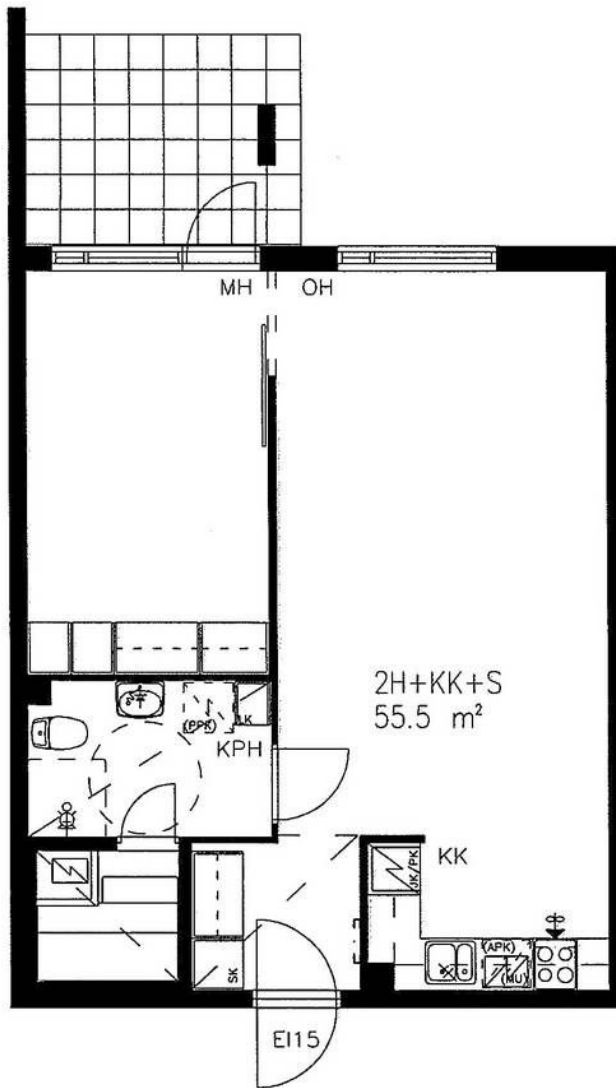
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hyökkäläntie 11 A 2 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa