

Hyökkäläntie 11 A 2

55,5 m², 2H+KK+S

Siistikuntoinen kaksio maantasossa jossa on pieni terassipiha puistoalueen puolelle. Asunnon pohjaratkaisu on avara ja käytännöllinen. Keittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen tilan, joka on helppo sisustaa omien mieltymysten mukaisesti. Makuuhuone on tilava ja sinne mahtuu hyvin isompikin sänky. Tämä kaksio sopii hyvin yksin asuvalle tai pariskunnalle, jotka arvostavat rauhallista asuinympäristöä ja luonnon läheisyyttä. Alueelta löytyy hyvät liikenneyhteydet ja palvelut. Kaupat, koulu ja päiväkotit ovat myös lähellä. Lisäksi alueella on monipuoliset harrastusmahdollisuudet, kuten kirjasto, uimahalli ja Tuusulanjärven rannan ulkoilureitit.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyn edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella (vuokra korkeampi kuin käyttövastike) Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkotit, koulu ja terveyspalvelut ovat kävelytäisyydellä. Kauppaan on myös lyhyt matka ja tarjonta lisääntyy kun Prismakeskus hanke saadaan käyntiin. Liikuntapaikoista uimahalli on lähellä ja Tuusulanjärven ulkoilureitit tarjoavat upeat ja monipuoliset kulttuurimaisemat. Alueella on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit liikennöivät alueella, ja lähimmät pysäkit ovat kävelymatkan päässä. Voit helposti suunnitella matkasi ja tarkistaa aikataulut HSL:n Reittioppaasta.

Tuusulan Klaavonkallion alue on omaleimainen, puutarhakaupunkimainen sekä nykyihmisen tarpeet huomioiva asuinalue, jonka suunnittelussa Asuntosäätiö on ollut aktiivisesti mukana rakennuttaessaan Klaavonkallioon useita kohteita vuodesta 2007 alkaen. Alueen suunnittelussa on otettu huomioon asumisen turvallisuus, mukavuus ja esteettömyys sekä palvelujen läheisyys.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	23590,26€
Original right-of-occupancy payment	14459,79€
Index adjustment	9130,47€
Residence charge ⓘ	754,33€
Basic charge	557,24€
Communal charge	197,09€
Residence charge from January 1st	754,33€
Basic charge from January 1st	551,75€
Communal charge from January 1st	202,58€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	7,00€
Autokatos 1	10,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+KK+S
Living area	55.50 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	Elisa
Apartment count	30	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	E	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	13,74€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	429,62€	Parking spaces	37	House frame material	Betoni
Construction year	2002	House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Ulkovaistus

Assessment of upcoming repairs

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2027** Leikkikentän kunnostus + pihakalusteiden huoltomaalaus **2027** Pihalaatoituksen pesu / sammaleen poisto **2027** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2027** Sisävalaistus **2027** Vesikourujen kunnostus, patolevyn reunan korjaus **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2028** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2029** Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus **2029** Porrashuoneiden kunnostus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

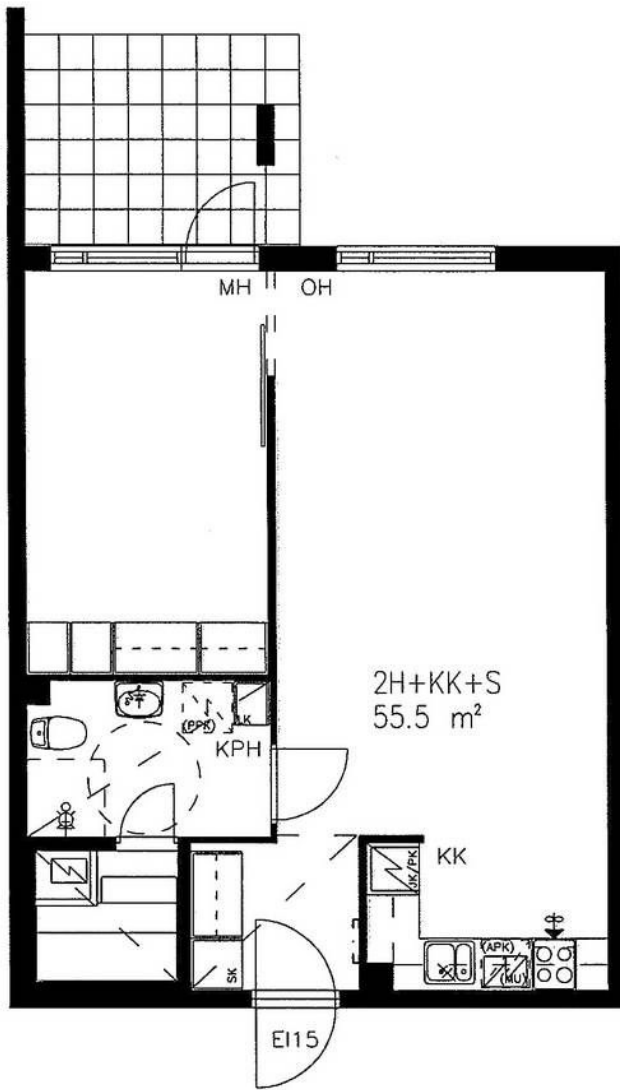
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hyökkäläntie 11 A 2 / Pohjakuva

Not in scale