

Lappeenranta, HAKALI

# Hovinkatu 5 B 20

## 72 m<sup>2</sup>, 3H+K

Ensimmäisen kerroksen hyvänkokoinen läpitalon, muuttovalmis päätyhuoneisto. Kaksi makuuhuonetta. Laminaattilattiat. Astianpesukone. Ei rappuja noustavana. Lemmikit muuttavat mukana. Elisan laajakaista. HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

### Information about the property

Hakalin kaupunginosassa Saimaan kanavan läheisyydessä kolmen rakennuksen talorypäs, jonka suojaisalla sisäpihalla lapsilla kiva temmeltää. Kaikissa huoneistoissa parvekkeet tai maantasa-asunnoissa terassi. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Päiväkoti kiven heiton päässä. Peruspalvelut, ruokakaupat, apteekki, uimahalli muutaman kilometrin päässä Lauritsalassa kuten koulutkin. Linja-autopysäkki portin pielessä!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 11247,02€ |
| Original right-of-occupancy payment | 5842,68€  |
| Index adjustment                    | 5325,94€  |
| Alterations                         | 78,4€     |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 578,59€   |
| Basic charge                        | 387,79€   |
| Communal charge                     | 190,8€    |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€      |
| <b>Water fee/person/month</b> ⓘ     | 20€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |           |
| Autopaikkamaksu 1                   | 12,00€    |

### Apartment basic info

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Housing type</b>    | Apartment house |
| <b>Energy class</b>    | F               |
| <b>Apartment type</b>  | 3H+K            |
| <b>Living area</b>     | 72.00 m²        |
| <b>Floor</b>           | 1               |
| <b>Balcony</b>         | 1               |
| <b>Own sauna</b>       | No              |
| <b>Separate toilet</b> | Yes             |
| <b>Elevator</b>        | No              |
| <b>Available</b>       | Available now   |
| <b>Condition</b>       | Good            |
| <b>Pets</b>            | Allowed         |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | Elisa           |

### Alterations made to this home

2015 Asopaketti - Tyyni, Lattia

---

## Basic house info

|                                                      |                    |                |       |                      |         |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------|----------------------|---------|
| Form of housing                                      | Right-of-occupancy | Elevators      | No    | Hobby room           | 1       |
| Apartment count                                      | 45                 | Energy class   | F     | Broadband            | Elisa   |
| Building count                                       | 2                  | Heating        | Kauko | TV-antenna system    | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm <sup>2</sup>           | 8,4€               | Parking spaces | 40    | CableTV              | Elisa   |
| Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup> | 161,82€            | House sauna    | 3     | Roof material        | Pelti   |
| Construction year                                    | 1992               | Laundry room   | Yes   | House frame material | Betoni  |
| Staircases                                           | 4                  | Drying room    | Yes   | Pets                 | Allowed |
|                                                      |                    | Clubroom       | 1     |                      |         |

## Repairs made

**2009** Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2010** Leikkikentän kunnostus **2012** lintuesteiden asentaminen **2015** Saunaosastojen kunnostus **2015** Varastojen kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Pesulakoneiden uusiminen **2020** Rakennusautomaatio **2020** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen (vain kaukolämpöpaketti) **2021** Ulkovalaistus **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Sisävalaistus

## Future repairs

**2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Perusmuurin vedeneristyksen uusiminen, salaojat **2027** ovien säätö

## Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

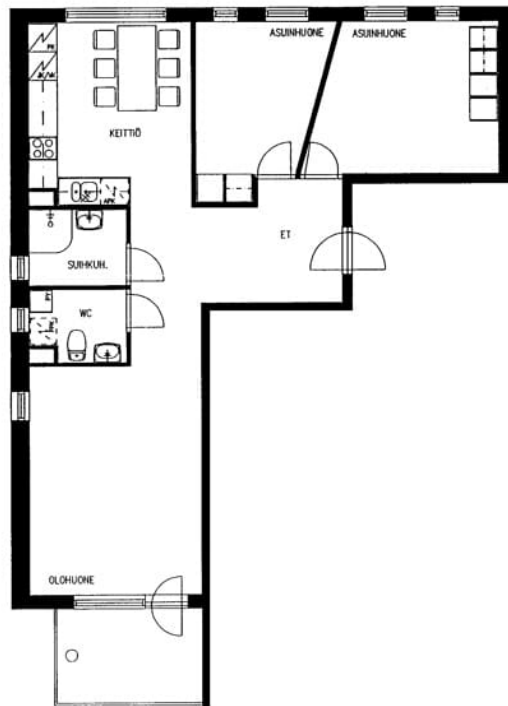
---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Jussi Jaakkola**  
020 161 2282  
[jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hovinkatu 5 B 20 / pohjakuva  
Not in scale