

# Jämsänkatu 3 B 7

## 80 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Maaliskuussa vapautumassa kolmio johon voit jättää hakemuksen asuntosäätiö.fi sivujen kautta.

### Tietoa kohteesta

Puurakenteinen osin tiiliverhoiltu rivitalo, jossa asuntoja yksiöistä aina neliöihin saakka. Iso yhteinen piha-alue. Jokaiselle asunnolle saatavilla yksi autopaikka ilman erillismaksua.

Hyvät ulkoilumaastot lähellä. Haarajoen juna-aseman läheisyydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	26100,15€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14186,65€
Indeksitarkistus	11913,5€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1031,21€
Perusvastike	719,58€
Hoitovastike	311,63€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	80.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	10.03.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

**2012** Laminaatti tammi

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuntoja</b>	25	<b>Energialuokka</b>	D	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	5	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,17€	<b>Autopaikat</b>	33	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	333,69€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	1995	<b>Kerhuuone</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2017** Leikkikentän uusiminen **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Autopaikoitusalueen pihakaivon kauluksen korjaus **2024** Vesikaton pesu ja pinnoitus

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun kunnostus puuosien lahorjaus ja maalaus. Pellitysten korjaus. **2027** Pohjaviemärien huuhtelu **2027** Ulkovaistutus **2027** Vesikaton uusiminen **2029** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

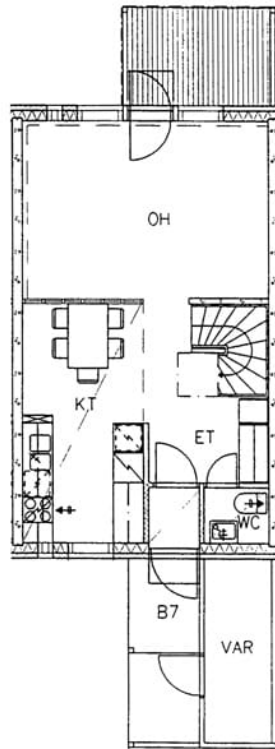
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

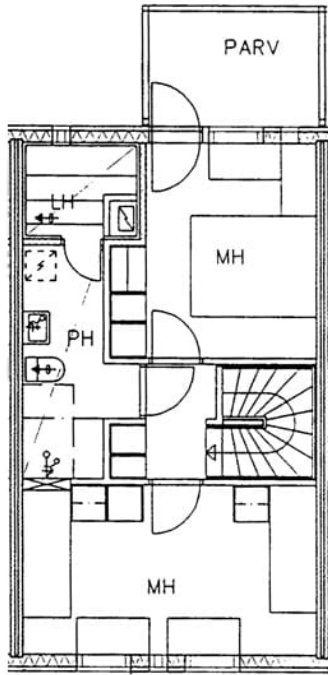
[hannele.nybergh@asuntosaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jämsänkatu 3 B 7 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Jämsänkatu 3 B 7 / pohjakuva 2.kerros  
Ei mittakaavassa