

Jämsänkatu 3 B 7

80 m², 3H+K+S

Maaliskuussa vapautumassa kolmio johon voit jättää hakemuksen asuntosäätiö.fi sivujen kautta.

Tietoa kohteesta

Puurakenteinen osin tiiliverhoiltu rivitalo, jossa asuntoja yksiöistä aina neliöihin saakka. Iso yhteinen piha-alue. Jokaiselle asunnolle saatavilla yksi autopaikka ilman erillismaksua.

Hyvät ulkoilumaastot lähellä. Haarajoen juna-aseman läheisyydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	26100,15€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14186,65€
Indeksitarkistus	11913,5€
Käyttövastike ⓘ	981,1€
Perusvastike	717,23€
Hoitovastike	263,87€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1031,21€
Perusvastike 1.1. alkaen	719,58€
Hoitovastike 1.1. alkaen	311,63€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	80.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	10.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 Laminaatti tammi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	25	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	12,53€	Autopaikat	33	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	333,69€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1995	Kerhuuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Leikkikentän uusiminen **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Autopaikoitusalueen pihakaivon kauluksen korjaus **2024** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun kunnostus puuosien lahorjaus ja maalaus. Pellitysten korjaus. **2027** Pohjaviemärien huuhtelu **2027** Ulkovaistutus **2027** Vesikaton uusiminen **2029** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

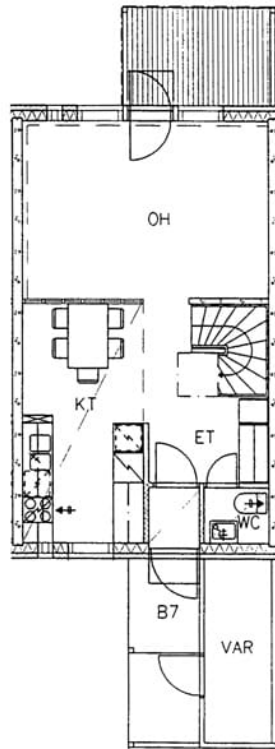
Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

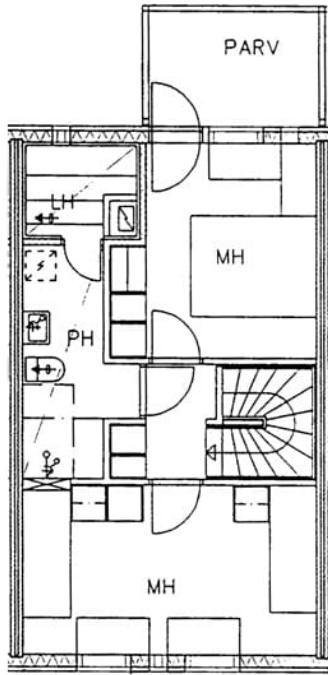
hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jämsänkatu 3 B 7 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Jämsänkatu 3 B 7 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa