

# Jämsänkatu 3 B 7

## 80 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Maaliskuussa vapautumassa kolmio johon voit jättää hakemuksen asuntosäätiö.fi sivujen kautta.

### Information about the property

Puurakenteinen osin tiiliverhoiltu rivitalo, jossa asuntoja yksiöistä aina neliöihin saakka. Iso yhteinen piha-alue. Jokaiselle asunnolle saatavilla yksi autopaikka ilman erillismaksua.

Hyvät ulkoilumaastot lähellä. Haarajoen juna-aseman läheisyydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	26100,15€
Original right-of-occupancy payment	14186,65€
Index adjustment	11913,5€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1031,21€
Basic charge	719,58€
Communal charge	311,63€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	80.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	10.03.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2012** Laminaatti tammi

---

## Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	Elisa
Apartment count	25	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	5	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm <sup>2</sup>	13,17€	Parking spaces	33	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup>	333,69€	House sauna	No	House frame material	Betoni
Construction year	1995	Clubroom	1	Pets	Allowed

## Repairs made

**2017** Leikkikentän uusiminen **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Autopaikoitusalueen pihakaivon kauluksen korjaus **2024** Vesikaton pesu ja pinnoitus

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun kunnostus puuosien lahorjaus ja maalaus. Pellitysten korjaus. **2027** Pohjaviemärien huuhtelu **2027** Ulkovaistutus **2027** Vesikaton uusiminen **2029** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

## Planning authoritative

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

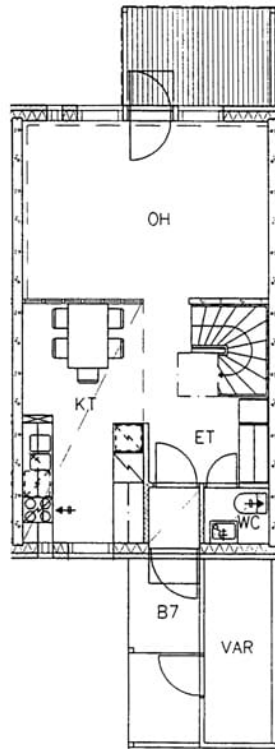
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

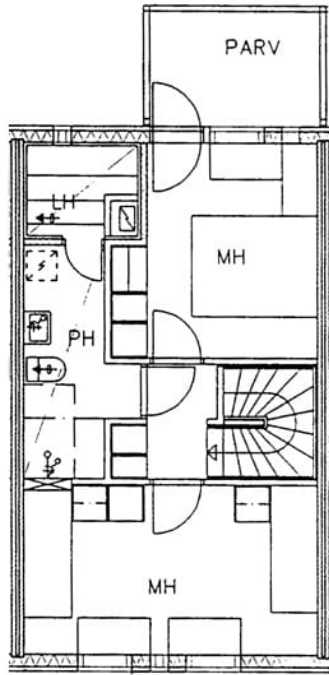
[hannele.nybergh@asuntosaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jämsänkatu 3 B 7 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



Jämsänkatu 3 B 7 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale