

# Iltatuulentie 4 A 13

## 52 m<sup>2</sup>, 2H+KT

### Tietoa kohteesta

Iltatuulentien 45 huoneistoa ovat hyvin varusteltuja astianpesukoneineen ja lattialämmityksineen. Lisäksi tarjolla on autohallipaikkoja, joista suora kulkuyhteys porraskäytävään. Asuntojen koot vaihtelevat 33,5-neliöisestä yksiöstä aina 75-neliöisiin kolmioihin. Tilaa eivät vie yksittäiset asunosaunat, vaan kaikkien käytössä on ylimmän kerroksen viihtyisä olohuone saunaosastoineen. Kohde on savuton.

Asunnot sijoittuvat päiväkodin, alakoulun ja Metsäkaltevan toimintapuiston läheisyyteen eikä bussipysäkillekään ole matkaa kuin noin 150 metriä. Hyvinkään Asuntomessuille toteutunut Metsäkalteva reilut kolme kilometriä keskustasta etelään päin. Alueelle ominaista on palvelut ja sujuvat yhteydet kaupungin keskustaan sekä ympäröivään luontoon.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	30424,06€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	25748,83€
Indeksitarkistus	4675,23€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	505,01€
Perusvastike	371,48€
Hoitovastike	133,53€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
<b>Saunamaksu</b>	15,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C2012
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KT
<b>Pinta-ala</b>	52.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	1	<b>Kerhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	45	<b>Energialuokka</b>	C2012	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	10,06€	<b>Autopaikat</b>	22	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	590,63€	<b>Talosauna</b>	1	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	2018	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2023** Leikkipaikan ja kivimuurin korjaus **2024** Aurinkopaneelien asennus

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Parvekekattojen kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

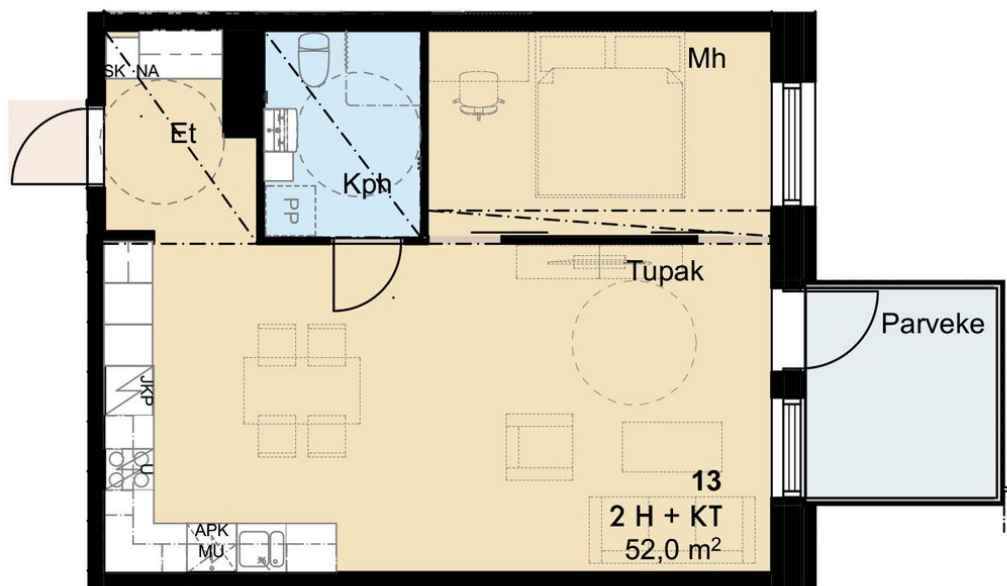
## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

# 52,0 m<sup>2</sup> 2H+KT

A13

23.5.2017



ASUNTO A13 krs. 2



Piirustukset eivät ole mittakaavassa.

Iltatuulentie 4 A 13 / Pohjakuva  
Ei mittakaavassa