

Kivenkulmantie 3-5 A 2

90,5 m², 4H+K+S

Remontoitu neliö Jynkässä. Asuntoihin on rakennettu uudet terassit ja sisäpinnat on uusittu kokonaan. Tähän uuden veroiseen asuntoon ovat tervetulleita perheen lemmikit. Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen ja vedestä maksetaan vain kulutuksen mukaan (vesiennakko 15€/hlö/kk). Vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Asukas solmii itse sähkösopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Viihtyisä rivitalokohde kalliorinteen kupeessa, jossa asunnot kahdessa tasossa. Koulut ja päiväkotit lähellä. Viherpeukaloille riittää puuhaa, kun pihaa molemmilla puolilla asuntoa ja lisäksi parvekkeet. Huoneistokohtaiset vesimittarit. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Hyvät kulkuyhteydet keskustaan ja Kolmisopelle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	26742,12€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15110,84€
Indeksitarkistus	11631,28€
Käyttövastike ⓘ	1076,26€
Perusvastike	857,19€
Hoitovastike	219,07€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	90.50 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Ei
Hissi	Ei
Vapautuu	21.02.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	15	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	11,13€	Autopaikat	18	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	293,95€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1999	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Sokkelin kunnostus, maanvastaiset seinät, salaojien uusiminen **2020** Keittiöt, kylpyhuoneet, muut huoneistoremontit **2021** Keittiöt, kylpyhuoneet, muut huoneistoremontit **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2026 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2026** Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu **2026** Julkisivun ja piha-alueen puurakenteiden kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

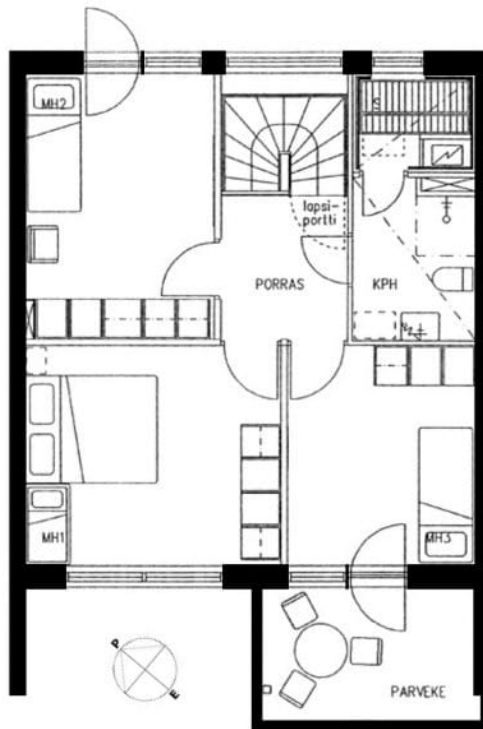
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

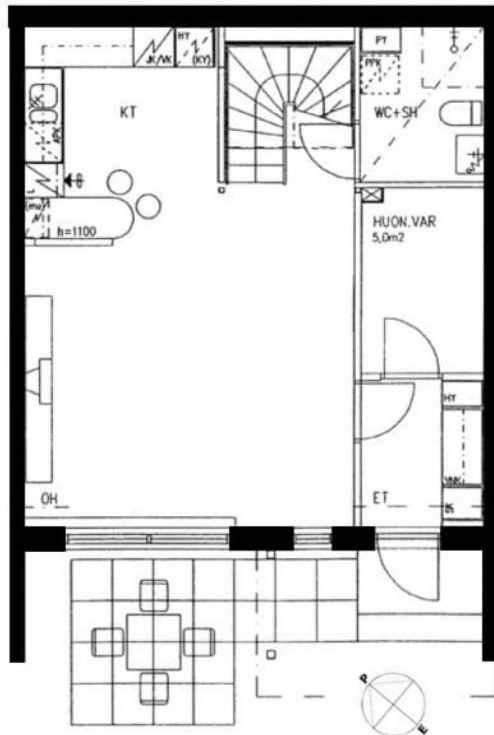
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kivenkulmantie 3-5 A 2 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



Kivenkulmantie 3-5 A 2 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa