

Kivenkulmantie 3-5 A 2

90,5 m², 4H+K+S

Remontoitu neliö Jynkässä. Asuntoihin on rakennettu uudet terassit ja sisäpinnat on uusittu kokonaan. Tähän uuden veroiseen asuntoon ovat tervetulleita perheen lemmikit. Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen ja vedestä maksetaan vain kulutuksen mukaan (vesiennakko 15€/hlö/kk). Vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Asukas solmii itse sähkösopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Information about the property

Viihtyisä rivitalokohde kalliorinteen kupeessa, jossa asunnot kahdessa tasossa. Koulut ja päiväkotit lähellä. Viherpeukaloille riittää puuhaa, kun pihaa molemmilla puolilla asuntoa ja lisäksi parvekkeet. Huoneistokohtaiset vesimittarit. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Hyvät kulkuyhteydet keskustaan ja Kolmisopelle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	26742,12€
Original right-of-occupancy payment	15110,84€
Index adjustment	11631,28€
Residence charge ⓘ	1076,26€
Basic charge	857,19€
Communal charge	219,07€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	90.50 m ²
Floor	1-2
Own sauna	No
Elevator	No
Available	21.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Apartment count	15	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	11,13€	Parking spaces	18	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	293,95€	House sauna	No	House frame material	Puu
Construction year	1999	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Sokkelin kunnostus, maanvastaiset seinät, salaojien uusiminen **2020** Keittiöt, kylpyhuoneet, muut huoneistoremontit **2021** Keittiöt, kylpyhuoneet, muut huoneistoremontit **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2026 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2026** Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu **2026** Julkisivun ja piha-alueen puurakenteiden kunnostus ja maalaus

Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

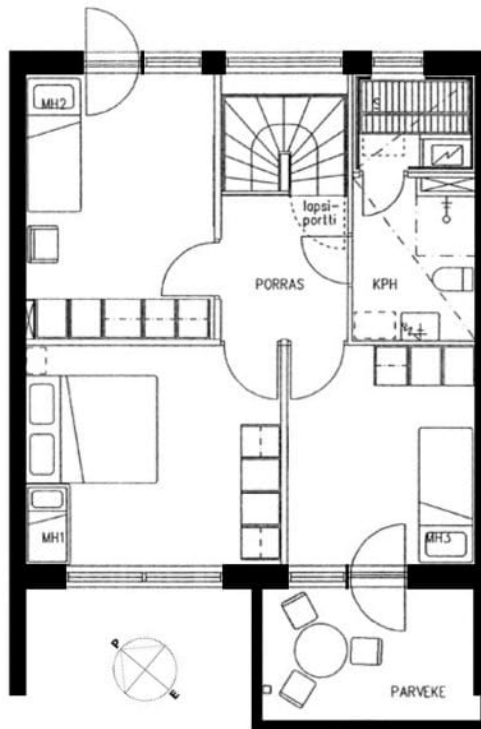
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

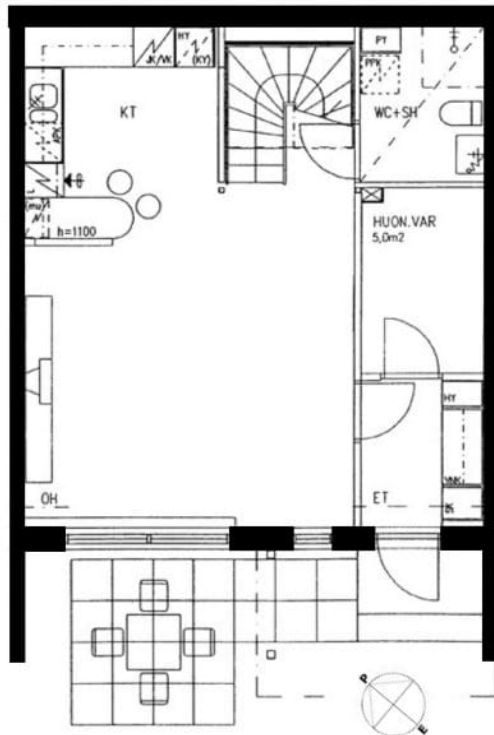
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kivenkulmantie 3-5 A 2 / Pohjakuva

Not in scale



Kivenkulmantie 3-5 A 2 / Pohjakuva

Not in scale