

# Ahjokuja 1 B 4

## 95,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Yksitasoinen paritalon puolikas hyvien kulkuyhteyksien päässä Kuninkaalassa vapautumassa. Iso keittiö, jossa runsaasti säilytystilaa. Kaksi wc:tä ja erillinen kodinhoituhuone. Aidattu piha.

### Tietoa kohteesta

Kuninkaalan pientaloalueella kodikas pieni rivitalokohde, jossa asunnot ovat yhdessä tasossa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	36156,12€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20177,51€
Indeksitarkistus	15978,61€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1489,8€
Perusvastike	1150,78€
Hoitovastike	339,03€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	95.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA 4G

## Tehdyt muutostyöt

**2012** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1998	<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Asuntoja</b>	6	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Harava
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Energialuokka</b>	D	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	15,6€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	375,37€	<b>Autopaikat</b>	12	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Talosauna</b>	Ei		

## Tehdyt korjaukset

**2021** Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kuntotutkimus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2005** Aitojen kunnostus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Aitojen kunnostus **2016** Ulkovalaistus **2021** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2029** Salaojien sekä viemäreiden kuvaus ja huuhtelu **2030** Kiinteistön puuosien huoltomaalaus sekä kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

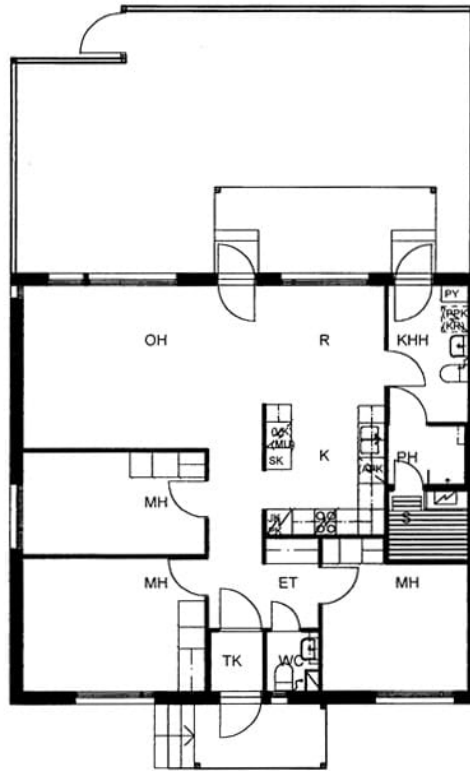
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



n

Ahjokuja 1 B 4 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa