

# Ahjokuja 1 B 4

## 95,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Yksitasoinen paritalon puolikas hyvien kulkuyhteyksien päässä Kuninkaalassa vapautumassa. Iso keittiö, jossa runsaasti säilytystilaa. Kaksi wc:tä ja erillinen kodinhoitohuone. Aidattu piha.

### Information about the property

Kuninkaalan pientaloalueella kodikas pieni rivitalokohde, jossa asunnot ovat yhdessä tasossa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	36156,12€
Original right-of-occupancy payment	20177,51€
Index adjustment	15978,61€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1489,8€
Basic charge	1150,78€
Communal charge	339,03€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Duplex
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	95.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	14.04.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA 4G

### Alterations made to this home

**2012** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1998	<b>Broadband</b>	DNA 4G
<b>Apartment count</b>	6	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Harava
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	D	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,6€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	375,37€	<b>Parking spaces</b>	12	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>House sauna</b>	No		

## Repairs made

**2005** Aitojen kunnostus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Aitojen kunnostus **2016** Ulkovalaistus **2021** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kuntotutkimus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Kiinteistön puuosien huoltomaalaus sekä kunnostus **2027** Salaojien kuvaus ja huuhtelu **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2030** Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

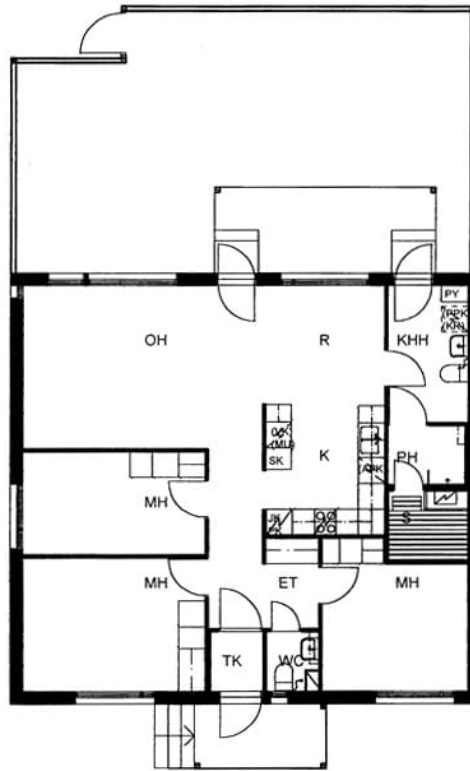
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



n

Ahjokuja 1 B 4 / pohjakuva  
Not in scale