

Krakantie 2B B 47

73,5 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Pakkalassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähellä on päiväkoteja, Krakanpuisto koirapuistoineen ja Kauppakeskus Jumbon palvelut. Hyvät liikenneyhteydet valtavyölien läheisyydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	32239,17€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18490,92€
Indeksitarkistus	12956,78€
Muutostyöt	791,47€
Käyttövastike ⓘ	956,16€
Perusvastike	738€
Hoitovastike	218,16€
Käyttövastike 1.1. alkaen	959,04€
Perusvastike 1.1. alkaen	755,28€
Hoitovastike 1.1. alkaen	203,76€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	73.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2001 sälekaihtimet **2001** keittiökaappien ovet, astianpesukone **2014** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Sandstorm dish 7 PR 45db
2020 Astianpesukoneen uusiminen **2017** Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	52	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	13,28€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	421,01€	Autopaikat	60	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Yleisten tilojen kunnostus **2018** Hissien uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Pihan puuosien kunnostus ja maalaus **2024** Parkkialueen asfaltin uusinta

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivuelementtien pesu **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2027** Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

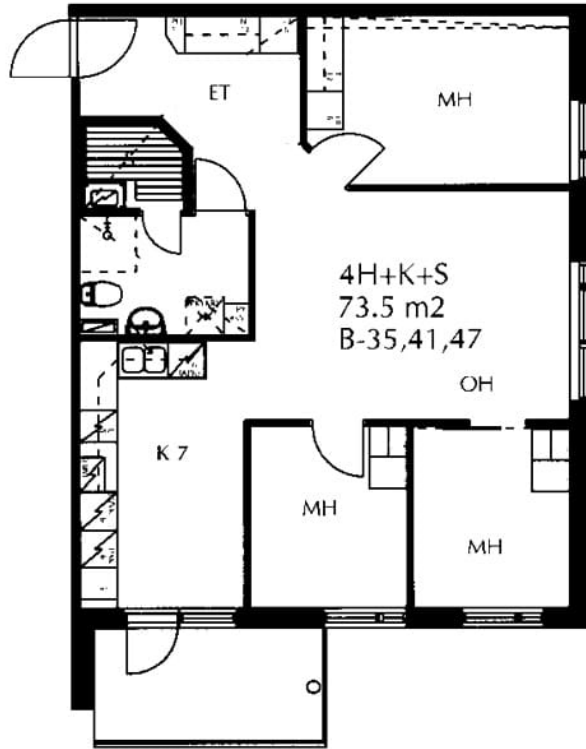
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Krakantie 2B B 47 / pohjakuva
Ei mittakaavassa