

# Krakantie 2B B 42

## 50 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Information about the property

Valoisa kerrostalokohde Pakkalassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähellä on päiväkoteja, Krakanpuisto koirapuistoinen ja Kauppakeskus Jumbon palvelut. Hyvät liikenneyhteydet valtavylien läheisyydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ      | 22048,25€                           |
| Original right-of-occupancy payment      | 13097,63€                           |
| Index adjustment                         | 8950,62€                            |
| <b>Residence charge</b> ⓘ                | 677,28€                             |
| Basic charge                             | 522,75€                             |
| Communal charge                          | 154,53€                             |
| <b>Residence charge from January 1st</b> | 679,32€                             |
| Basic charge from January 1st            | 534,99€                             |
| Communal charge from January 1st         | 144,33€                             |
| <b>Security deposit</b> ⓘ                | 250€                                |
| <b>Water fee</b>                         | Is included in the residence charge |
| <b>Parking fees</b> ⓘ                    |                                     |
| Autopaikkamaksu 1                        | 12,00€                              |

### Apartment basic info

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Housing type</b>   | Apartment house      |
| <b>Energy class</b>   | E                    |
| <b>Apartment type</b> | 2H+KK+S              |
| <b>Living area</b>    | 50.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>          | 3                    |
| <b>Balcony</b>        | 1                    |
| <b>Own sauna</b>      | Yes                  |
| <b>Elevator</b>       | Yes                  |
| <b>Available</b>      | Available now        |
| <b>Condition</b>      | Good                 |
| <b>Pets</b>           | Allowed              |
| <b>Broadband</b> ⓘ    | DNA Welho            |

### Alterations made to this home

**2012** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Laminaattilattia

---

## Basic house info

|  |                    |                       |       |                             |           |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Staircases</b>     | 2     | <b>Broadband</b>            | DNA Welho |
| <b>Apartment count</b>                                     | 52                 | <b>Elevators</b>      | 2     | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli   |
| <b>Building count</b>                                      | 2                  | <b>Energy class</b>   | E     | <b>CableTV</b>              | DNA       |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 13,28€             | <b>Heating</b>        | Kauko | <b>Roof material</b>        | Tiili     |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 421,01€            | <b>Parking spaces</b> | 60    | <b>House frame material</b> | Betoni    |
| <b>Construction year</b>                                   | 2001               | <b>House sauna</b>    | No    | <b>Pets</b>                 | Allowed   |
|  |                    | <b>Drying room</b>    | Yes   |                             |           |

## Repairs made

**2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Yleisten tilojen kunnostus **2018** Hissien uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Pihan puuosien kunnostus ja maalaus **2024** Parkkialueen asfaltin uusinta

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Julkisivuelementtien pesu **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2027** Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

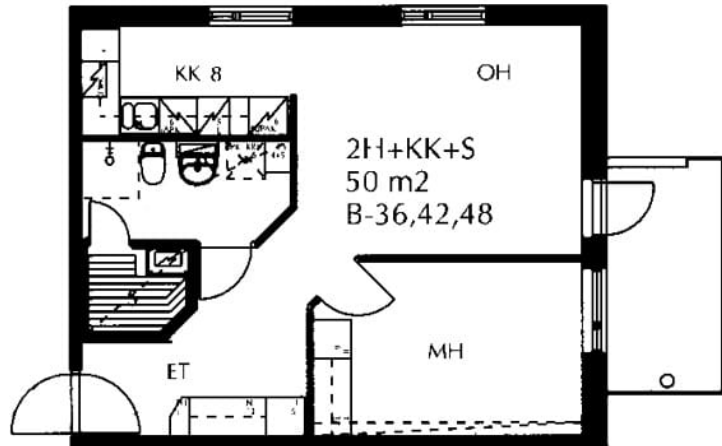
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Krakantie 2B B 42 / pohjakuva

Not in scale