

Perkiönkatu 81 D 57

81 m², 4H+K+S

Suosituilla Härmälän alueella vapautumassa sop. mukaan ylimmän 4. kerroksen saunallinen päätyasunto. Asunnosta avautuvat upeat ja esteettömät näkymät, jotka tuovat tilan tuntua ja valoa jokaiseen päivään.

Mukavat naapurit ja yhteisöllinen ilmapiiri tekevät asumisesta viihtyisää ja turvallista. Partolan liikekeskuksen monipuoliset palvelut ovat aivan käden ulottuvilla, mikä tekee arjen asioiden hoitamisesta vaivatonta.

Tämä koti tarjoaa erinomaiset puitteet niin lapsiperheille kuin pariskunnillekin, jotka arvostavat luonnonläheisyyttä ja hyviä kulkuyhteyksiä. Tule ja ihastu tähän viehättävään kotiin ja sen tarjoamiin mahdollisuuksiin! Autolle lämpötollipallinen pistokepaikka pihasta 8€/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon. Käyttövastikkeeseen sisältyy vesimaksut sekä 25 M netti (Elisan kaapelimodeemi)

Tietoa kohteesta

Härmällässä kahdesta rakennuksesta koostuva hissitalo lähellä Partolakeskusta sekä Tampereen messu- ja urheilukeskusta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	26598,62€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16034,53€
Indeksitarkistus	10564,09€
Käyttövastike ⓘ	897,26€
Perusvastike	683,12€
Hoitovastike	214,14€
Käyttövastike 1.1. alkaen	942,5€
Perusvastike 1.1. alkaen	701,22€
Hoitovastike 1.1. alkaen	241,28€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ulkopuolinen	15,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	81.00 m ²
Kerros	4.
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	16.02.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2004 sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kerhuhuone	1
Asuntoja	57	Hissit	4	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	11,9€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	350,03€	Autopaikat	42	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 IV-koneiden uusinta **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Jätetilan uusiminen syvässäiliöksi (hankesuunnittelu) **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2022** Jätekatojen uusiminen syvässäiliöksi **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2023** Lukitus Iloq **2024** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2027 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2027** Hissien modernisointi **2027** Julkisivun kuntotutkimus, Parvekkeiden kuntotutkimus, Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu **2027** Ulko-ovien kunnostus **2027** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2027** Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

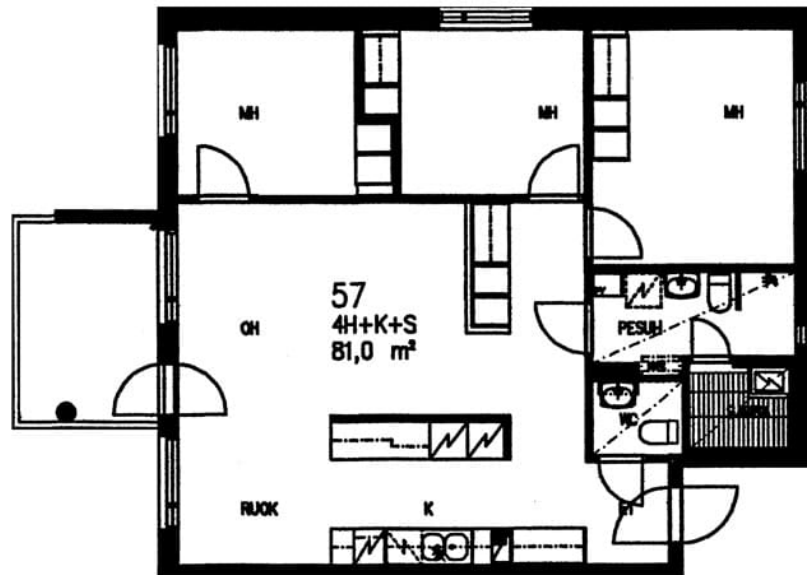
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Perkiönkatu 81 D 57 / pohjakuva
Ei mittakaavassa