

# Perkiönkatu 81 D 57

## 81 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Suosituilla Härmälän alueella vapautumassa sop. mukaan ylimmän 4. kerroksen saunallinen päätyasunto. Asunnosta avautuvat upeat ja esteettömät näkymät, jotka tuovat tilan tuntua ja valoa jokaiseen päivään.

Mukavat naapurit ja yhteisöllinen ilmapiiri tekevät asumisesta viihtyisää ja turvallista. Partolan liikekeskuksen monipuoliset palvelut ovat aivan käden ulottuvilla, mikä tekee arjen asioiden hoitamisesta vaivatonta.

Tämä koti tarjoaa erinomaiset puitteet niin lapsiperheille kuin pariskunnillekin, jotka arvostavat luonnonläheisyyttä ja hyviä kulkuyhteyksiä. Tule ja ihastu tähän viehättävään kotiin ja sen tarjoamiin mahdollisuuksiin! Autolle lämpötollallinen pistokepaikka pihasta 8€/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon. Käyttövastikkeeseen sisältyy vesimaksut sekä 25 M netti (Elisan kaapelimodeemi)

### Information about the property

Härmällässä kahdesta rakennuksesta koostuva hissitalo lähellä Partolakeskusta sekä Tampereen messu- ja urheilukeskusta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	26598,62€
Original right-of-occupancy payment	16034,53€
Index adjustment	10564,09€
<b>Residence charge</b> ⓘ	897,26€
Basic charge	683,12€
Communal charge	214,14€
<b>Residence charge from January 1st</b>	942,5€
Basic charge from January 1st	701,22€
Communal charge from January 1st	241,28€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka ulkopuolinen	15,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	81.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	4.
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	16.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2004** sälekaihtimet

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	4	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	57	<b>Elevators</b>	4	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	E	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	11,9€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	350,03€	<b>Parking spaces</b>	42	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Construction year</b>	2001	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2018** IV-koneiden uusinta **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Jätetilan uusiminen syväsäiliöksi (hankesuunnittelu) **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2022** Jätekatojen uusiminen syväsäiliöksi **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2023** Lukitus Iloq **2024** Vesikatkon pesu ja pinnoitus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2027** Hissien modernisointi **2027** Julkisivun kuntotutkimus, Parvekkeiden kuntotutkimus, Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu **2027** Ulko-ovien kunnostus **2027** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2027** Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

## Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

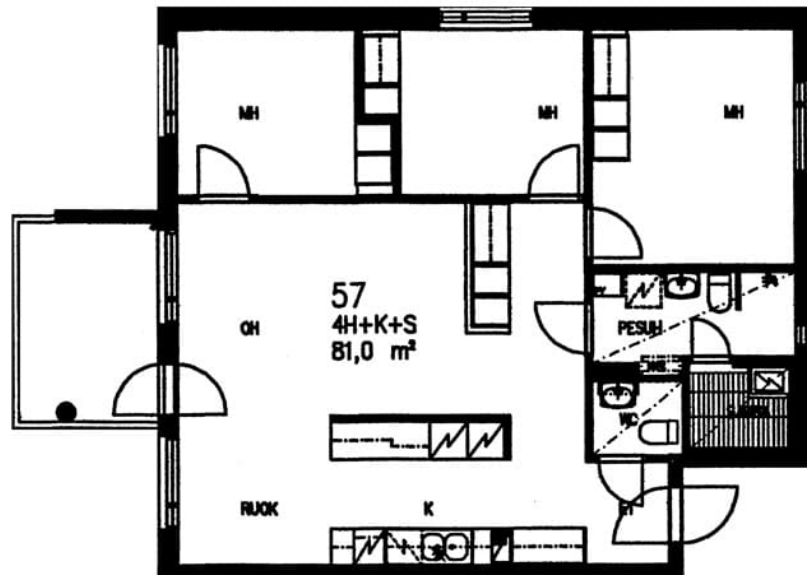
Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

[tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Perkiönkatu 81 D 57 / pohjakuva

Not in scale