

Piettasenristi 12 A 2

85 m², 4H+K+S

Linnainmaalla vapautumassa sop. mukaan ensimmäisen kerroksen kompaktin kokoinen saunallinen asunto rauhallisesta talosta. Liikenneyhteydet ovat hyvät niin bussilla kuin omalla autolla liikkuvillekin. Sekä koulu että päiväkotit sijaitsevat kävelymatkan päässä. Voit ulkoilla ja nauttia vehreästä luonnosta suoraan kotioveltäsi. Läheltä löytyvät myös Linnainmaan erinomaiset palvelut. Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25 M nettiyhteyden (Elisan kaapelimodeemi). Lemmikit ovat myös tervetulleita. Autolle lämpötolpallinen parkkipaikka pihasta 8 €/kk.

Information about the property

Linnainmaalla 2 kpl 4-kerroksisia lapsiystävällisiä taloja. Leikki- ja pelipaikkoja isoille ja pienemmille. Talopesula ja pieni kuntoilutila asukkaiden käytettävissä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	22949,29€
Original right-of-occupancy payment	12343,48€
Index adjustment	10605,81€
Residence charge ⓘ	897,26€
Basic charge	626,86€
Communal charge	270,4€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	85.00 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	01.11.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Hobby room	1
Apartment count	32	Energy class	D	Broadband	Elisa
Building count	2	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	11,05€	Parking spaces	32	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	279,94€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	1996	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Vesikaton korjaus **2017** Lukituksen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Kattoturvatuoitteet ja räystäät, vesikaton kunnostus

Future repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2027** Parvekkeiden kuntotutkimus, Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu **2027** Putkistojen kuntotutkimus **2027** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus **2027** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

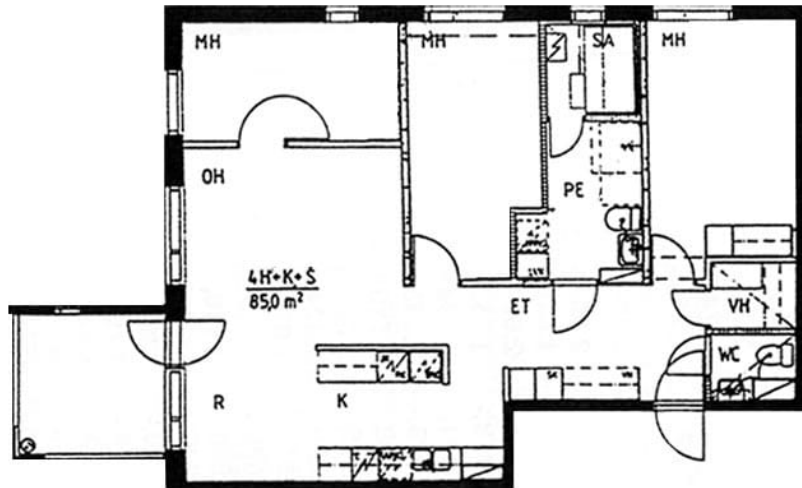
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Piettasenristi 12 A 2 / pohjakuva

Not in scale