

Rapolantie 8-10 D 9

103 m², 4H+K+S

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Paritalokohde Helsingin Vesalassa. Kaukolämmitys.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30285,1€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16581,65€
Indeksitarkistus	13703,45€
Käyttövastike ⓘ	1477,39€
Perusvastike	1157,81€
Hoitovastike	319,57€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1467,18€
Perusvastike 1.1. alkaen	1184,36€
Hoitovastike 1.1. alkaen	282,82€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	8€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	103.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2009 Suihkuseinien hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2009** Väliovien uusiminen Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu) **2009** Asuntopihaan terassin rakentaminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2009** Seinien maalaus Tila: Olohuone (Asoetu) **2009** Huone: wc, Muutostyo: peilikaapin hankkiminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2009** Huone: kylpyhuone, Muutostyo: peilikaapin hankkiminen Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	17	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	6	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,47€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	303,5€	Autopaikat	68	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Leikkikentän uusiminen **2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2012** Väestönsuojien kunnostus **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2013** Parvekkeiden kunnostus **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2022** Ulkovalaistus

Arvio tulevista korjauksista

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

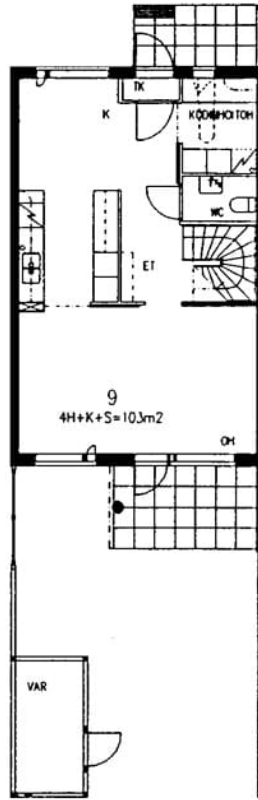
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

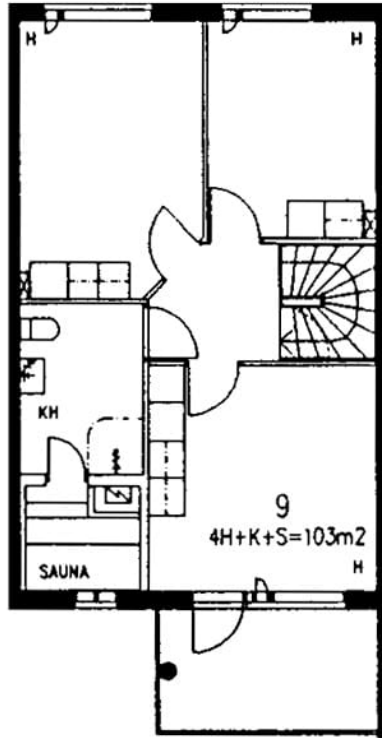
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rapolantie 8-10 D 9 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Rapolantie 8-10 D 9 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa