

# Rapolantie 8-10 D 9

## 103 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Paritalokohde Helsingin Vesalassa. Kaukolämmitys.

#### Apartment info

##### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	30285,1€
Original right-of-occupancy payment	16581,65€
Index adjustment	13703,45€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1477,39€
Basic charge	1157,81€
Communal charge	319,57€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1467,18€
Basic charge from January 1st	1184,36€
Communal charge from January 1st	282,82€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	8€

##### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	103.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

#### Alterations made to this home

**2009** Suihkuseinien hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2009** Väliovien uusiminen Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu) **2009** Asuntopihaan terassin rakentaminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2009** Seinien maalaus Tila: Olohuone (Asoetu) **2009** Huone: wc, Muutostyo: peilikaapin hankkiminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2009** Huone: kylpyhuone, Muutostyo: peilikaapin hankkiminen Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1996	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	17	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	6	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,47€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	303,5€	<b>Parking spaces</b>	68	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2012** Leikkikentän uusiminen **2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2012** Väestönsuojien kunnostus **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous  
**2013** Parvekkeiden kunnostus **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2022** Ulkovalaistus

## Assessment of upcoming repairs

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

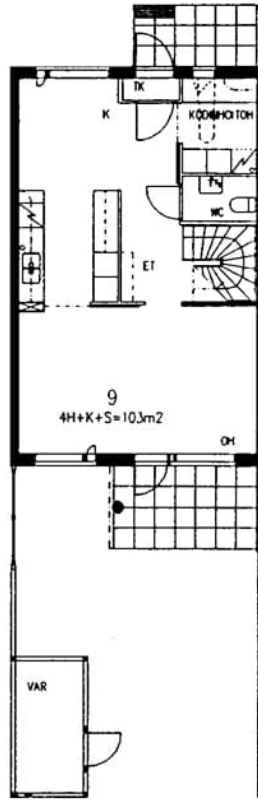
Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

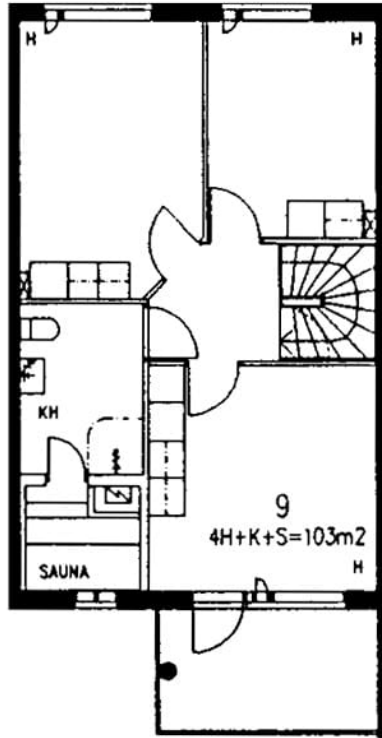
[saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rapolantie 8-10 D 9 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Rapolantie 8-10 D 9 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale