

Vantaa, PAKKALA

# Arinatie 3 C 36

## 74,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Valoisa kolmi erinomaisella paikalla vapaana Pakkalassa. Tilava olohuone, josta kulku parvekkeelle. Asunnossa juuri remontoitu kylpyhuone.

Tämä asunto on myös mahdollista vuokrata. Jätä vuokra-asuntohakemus nettisivuillamme ja sovi esittely jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

### Tietoa kohteesta

Pakkalan alueella sijaitseva kerrostalo suositun Kartanokosken lähellä. Hyvä alue, jossa kaikki palvelut lähellä (mm. Vaasan leipomomyymälä sekä Alepa aivan vieressä), hyvät liikenneyhteydet. Kauppakeskus Jumbon palvelut ja Tammiston liikkeet lähettävillä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	35166,94€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20335,94€
Indeksitarkistus	13334,47€
Muutostyöt	1496,53€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1006,01€
Perusvastike	790,8€
Hoitovastike	215,2€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	17€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autokatos 1	20,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	74.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

2012 Sälekaihtimet 2023 Ilmalämpöpumppu

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	43	<b>Hissit</b>	3	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	D	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,24€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	456,41€	<b>Autopaikat</b>	43	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2001	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä		

## Arvio tulevista korjauksista

**2023** korvausilmaventtiilien suodattimien vaihto **2027** Hissien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Jemina Jalonen**  
0201612206  
[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Arinatie 3 C 36 / pohjakuva

Ei mittakaavassa