

Vantaa, PAKKALA

# Arinatie 3 B 24

## 60 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Tilava kaksio vapaana suositulla Pakkalan alueella. Keittiöön mahtuu ruokapöytä ja makuuhuoneesta kulku parvekkeelle. Asunnossa runsaasti säilytystilaa.

Tämä asunto on myös mahdollista vuokrata. Jätä vuokra-asuntohakemus nettisivuillamme ja sovi esittely jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

### Information about the property

Pakkalan alueella sijaitseva kerrostalo suositun Kartanokosken lähellä. Hyvä alue, jossa kaikki palvelut lähellä (mm. Vaasan leipomomyymälä sekä Alepa aivan vieressä), hyvät liikenneyhteydet. Kauppakeskus Jumbon palvelut ja Tammiston liikkeet lähetyvillä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 27918,81€ |
| Original right-of-occupancy payment | 16886,91€ |
| Index adjustment                    | 11015,1€  |
| Alterations                         | 16,8€     |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 835,38€   |
| Basic charge                        | 656,68€   |
| Communal charge                     | 178,7€    |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€      |
| <b>Water fee/person/month</b> ⓘ     | 17€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |           |
| Autokatos 1                         | 20,00€    |
| Autopaikkamaksu 1                   | 10,00€    |

### Apartment basic info

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Housing type</b>   | Apartment house      |
| <b>Energy class</b>   | D                    |
| <b>Apartment type</b> | 2H+K+S               |
| <b>Living area</b>    | 60.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>          | 3                    |
| <b>Balcony</b>        | 1                    |
| <b>Own sauna</b>      | Yes                  |
| <b>Elevator</b>       | Yes                  |
| <b>Available</b>      | Available now        |
| <b>Pets</b>           | Allowed              |
| <b>Broadband</b> ⓘ    | DNA Welho            |

### Alterations made to this home

**2015** Keraamisen lieden hankinta, Keraaminen liesi/ EKC555500W ELECTROLUX COOKER CERAN 50CM

---

## Basic house info

|  |                    |                       |       |                             |           |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Staircases</b>     | 3     | <b>Broadband</b>            | DNA Welho |
| <b>Apartment count</b>                                     | 43                 | <b>Elevators</b>      | 3     | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli   |
| <b>Building count</b>                                      | 1                  | <b>Energy class</b>   | D     | <b>CableTV</b>              | DNA       |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 13,24€             | <b>Heating</b>        | Kauko | <b>Roof material</b>        | Tiili     |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 456,41€            | <b>Parking spaces</b> | 43    | <b>House frame material</b> | Betoni    |
| <b>Construction year</b>                                   | 2001               | <b>House sauna</b>    | No    | <b>Pets</b>                 | Allowed   |
|  |                    | <b>Drying room</b>    | Yes   |                             |           |

## Assessment of upcoming repairs

**2023** korvausilmaventtiilien suodattimien vaihto **2027** Hissien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

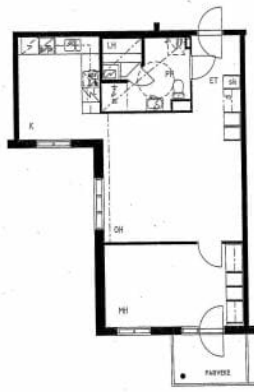
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Arinatie 3 B 24 / pohjakuva

Not in scale