

Vanttitie 3 G 30

148 m²,

5H+K+ASK.H+S

Rivitalon päätyasunto omalla rauhallisella pihalla. Asunto on kolmessa kerroksessa.

Ensimmäisessä kerroksessa on eteinen, makuuhuone, josta on myös uloskäynti, erillis- WC sekä suihku. Lisäksi ensimmäisessä kerroksessa on iso kellaritila, jolle uudet asukkaat voivat keksiä itselleen sopivan käyttötarkoituksen.

Toisessa kerroksessa on makuuhuone, kylpyhuone sekä saunatila, josta pääsee ulos vilvoittelemaan. Lisäksi toisessa kerroksessa on huonekorkeudeltaan hulpea olohuone, jonka yhteydessä on keittiö.

Ylimmässä kerroksessa on kaksi makuuhuonetta, joista toisessa on vaatehuone. Lisäksi ylimmässä kerroksessa on erillis- WC suihkulla.

Vuosaarella sijaitseva 5 huoneen asunto rauhallisella ja viihtyisällä alueella tarjoaa hyvät mahdollisuudet nauttia kauniista ulkoilmasta ja ulkoilusta. Lisäksi sijainti tarjoaa hyvät liikenneyhteydet, joten liikkuminen ympäri kaupunkia on helppoa ja vaivatonta. Alueella on useita kouluja, päiväkoteja, kauppoja ja muita palveluita, joten asukkailla on kaikki tarvittava lähellä.

Tämä 5 huoneen asunto Vuosaarella on erinomainen valinta kaikille, jotka etsivät tilavaa asumisratkaisua rauhallisella alueella hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyydessä. Tervetuloa tutustumaan tähän asuntoon!

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. +358201612423

Tietoa kohteesta

Vanttitie 3. Pilssikuia 2 ja 4 on kodikas rivitalokohde, joka sijaitsee nähtävään

tien varressa Vuosaaressa. Kohde koostuu 50 asunnosta, joiden koot vaihtelevat kolmioista viiden huoneen asuntoihin, 79–148 m². Asuntojen pohjaratkaisuissa on tehty tavallisesta poikkeavia valintoja. Kohteessa on kaukolämmitys.

Rauhallisella alueella sijaitsevasta kohteesta on hyvät liikenneyhteydet alle 2 kilometrin päähän sijoittuvaan Vuosaaren keskustaán, ja sen palveluiden ääreen. Myös kohteen kupeesta löytyy useampi kauppa. Kohteen läheltä löytyvät myös hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä Vuosaaren ulkokuntosali.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	52508,25€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	30326,47€
Indeksitarkistus	22060,59€
Muutostyöt	121,19€
Käyttövastike ⓘ	2045,08€
Perusvastike	1552,54€
Hoitovastike	492,55€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	15,00€
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+ASK.H+S
Pinta-ala	148.00 m²
Kerros	1-3
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 Parketti/Laatoitus **2005** Lattialämmitys, alakerta & wc **2005** Sälekaihtimet **2022** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	50	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	11	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,2€	Autopaikat	70	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	354,75€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2000	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Leikkikentän kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2024** Ulkovalaistus **2026** Lämmönsiirtimen uusiminen Pilssikuja 2-4 **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Julkisivurappauksen kunnostus **2027** Jätetilan kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

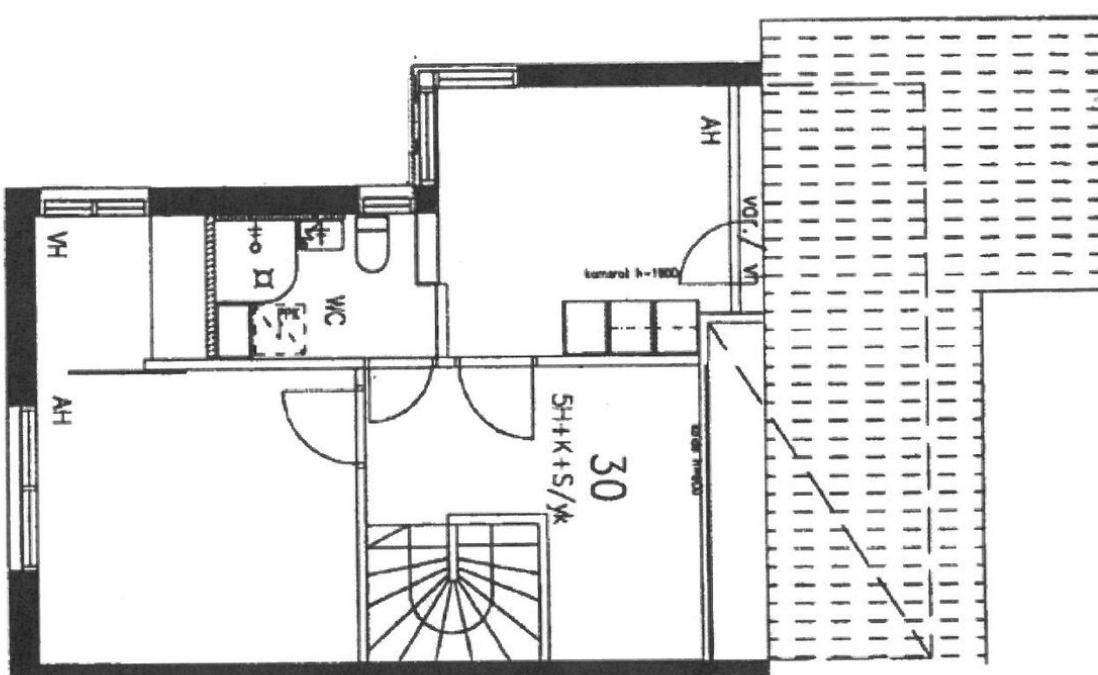
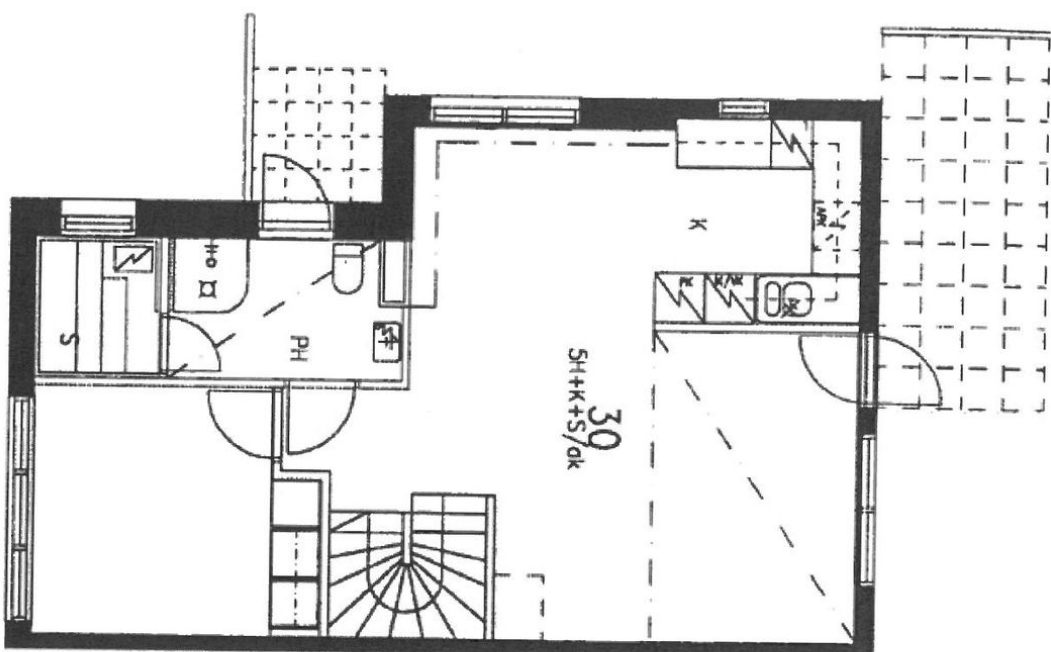
Asuntomyyjä

Jutta Mikkonen

+358201612423

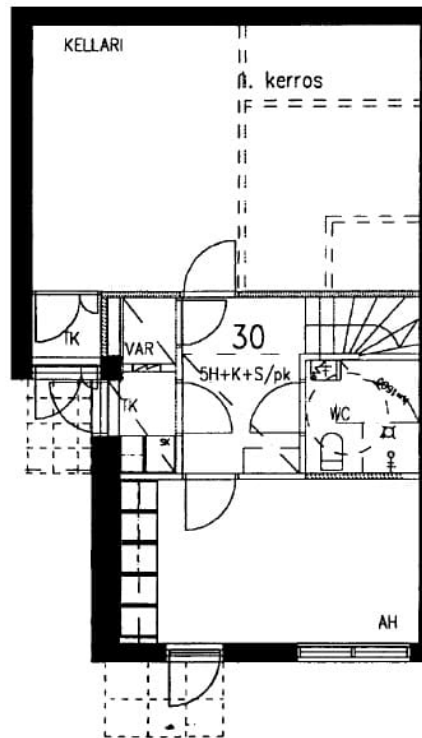
jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vanttitie 3 G 30 / Pohjapiirros

Ei mittakaavassa



Vantatie 3 G 30 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa