

# Krister Juutin Polku 4 A 5

## 50,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Tervetuloa Viikin vehreään sydämeen! Tarjolla on tilava ja valoisa kaksio, joka sijaitsee rauhallisella alueella toisessa kerroksessa.

Asunnossa on tupakeittiö, joka yhdistää olohuoneen ja keittiön sulavasti yhteen. Tilava pohjaratkaisu luo viihtyisän ilmapiirin, ja suuret ikkunat tuovat luonnonvalon sisään.

Asunnossa on kylpyhuone ja sauna, jotka tarjoavat rentouttavia hetkiä arjen kiireiden keskellä. Ylellinen tunnelma ja modernit ratkaisut tekevät tästä kodista ihanteellisen paikan niin yksin asuvalle kuin pariskunnallekin.

Sijainti Viikissä tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia niin luonnon ystäville kuin kaupunkielämästä nauttiville. Lähialueella on upeita ulkoilureittejä, puistoja ja viheralueita, jotka houkuttelevat liikkumaan ja nauttimaan ulkoilmasta. Samalla kaikki kaupungin palvelut ovat käden ulottuvilla, ja hyvät liikenneyhteydet tekevät arjen sujumisesta vaivatonta.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Vehreä piha ja viihtyisä lasten leikkipaikka. Kaukolämpö.

Alueella päiväkotit, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

Asuntosaation asumisoikeus ja vuokra asukkaana voit asua koivussa turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 18318,34€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 10033,76€ |
| Indeksitarkistus               | 8284,58€  |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 873,2€    |
| Perusvastike                   | 703,87€   |
| Hoitovastike                   | 169,33€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ  | 16€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autopaikka ulkopuolinen        | 27,00€    |
| Autotallimaksut                | 42,00€    |
| Autopaikkamaksu 1              | 27,00€    |
| Autokatos 1                    | 35,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>   | E                    |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 2H+K+S               |
| <b>Pinta-ala</b>       | 50.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 2                    |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä                |
| <b>Vapautuu</b>        | 27.02.2025           |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Welho            |

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |               |       |                    |           |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto  | Asokoti | Hissit        | 2     | Kerhuhuone         | 1         |
| Asuntoja   | 47      | Energialuokka | E     | Laajakaista        | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia                                   | 2       | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli   |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 16,76€  | Autopaikat    | 34    | KaapeliTV          | DNA       |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 346€    | Talosauna     | Ei    | Kattomateriaali    | Huopa     |
| Valmistumisvuosi                                   | 1997    | Pyykkitupa    | Kyllä | Runkomateriaali    | Betoni    |
| Porrashuoneet                                      | 2       | Kuivaushuone  | Kyllä | Lemmikit           | Sallittu  |

## Tehdyt korjaukset

**2008** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Hissien modernisointi A ja B-raput + oviaukaisu - automaattikka **2010** Leikkivälineiden maalaus / kunnostus - Hiekkalaatikon asennus, kiipeilytelineen purku ,siirrot, luik **2011** Väestönsuojan tiiveyskoe **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Peruskorjaus **2027** Ikkunoiden huolto **2027** Julkisivun puuosien kunnostus **2027** Porrashuoneiden kunnostus **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Vesikatolta sammalen/ jäkälän poisto ja estoaineen levitys

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

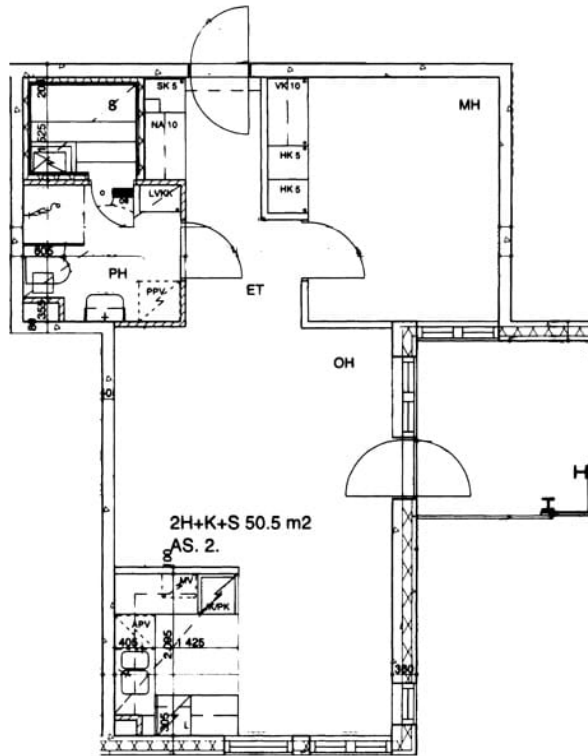
---

Asuntomyyjä  
**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Krister Juutin Polku 4 A 5 / Pohjakuva  
 Ei mittakaavassa