

Krister Juutin Polku 4 A 5

50,5 m², 2H+K+S

Tervetuloa Viikin vehreään sydämeen! Tarjolla on tilava ja valoisa kaksio, joka sijaitsee rauhallisella alueella toisessa kerroksessa.

Asunnossa on tupakeittiö, joka yhdistää olohuoneen ja keittiön sulavasti yhteen. Tilava pohjaratkaisu luo viihtyisän ilmapiirin, ja suuret ikkunat tuovat luonnonvalon sisään.

Asunnossa on kylpyhuone ja sauna, jotka tarjoavat rentouttavia hetkiä arjen kiireiden keskellä. Ylellinen tunnelma ja modernit ratkaisut tekevät tästä kodista ihanteellisen paikan niin yksin asuvalle kuin pariskunnallekin.

Sijainti Viikissä tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia niin luonnon ystäville kuin kaupunkielämästä nauttiville. Lähialueella on upeita ulkoilureittejä, puistoja ja viheralueita, jotka houkuttelevat liikkumaan ja nauttimaan ulkoilmasta. Samalla kaikki kaupungin palvelut ovat käden ulottuvilla, ja hyvät liikenneyhteydet tekevät arjen sujumisesta vaivatonta.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Vehreä piha ja viihtyisä lasten leikkipaikka. Kaukolämpö.

Alueella päiväkotit, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

Asuntosaation asuminen on turvallista ja vuokra-asukkaana voit asua rauhallisesti turvallisissa mielissä. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	18318,34€
Original right-of-occupancy payment	10033,76€
Index adjustment	8284,58€
Residence charge ⓘ	873,2€
Basic charge	703,87€
Communal charge	169,33€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ulkopuolinen	27,00€
Autotallimaksut	42,00€
Autopaikkamaksu 1	27,00€
Autokatos 1	35,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	50.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	27.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	47	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,76€	Parking spaces	34	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	346€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1997	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Hissien modernisointi A ja B-raput + oviaukaisu - automaattikka **2010** Leikkivälineiden maalaus / kunnostus - Hiekkalaatikon asennus, kiipeilytelineen purku ,siirrot, luik **2011** Väestönsuojan tiiveyskoe **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus **2027** Ikkunoiden huolto **2027** Julkisivun puuosien kunnostus **2027** Porrashuoneiden kunnostus **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Vesikatolta sammalen/ jäkälän poisto ja estoaineen levitys

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

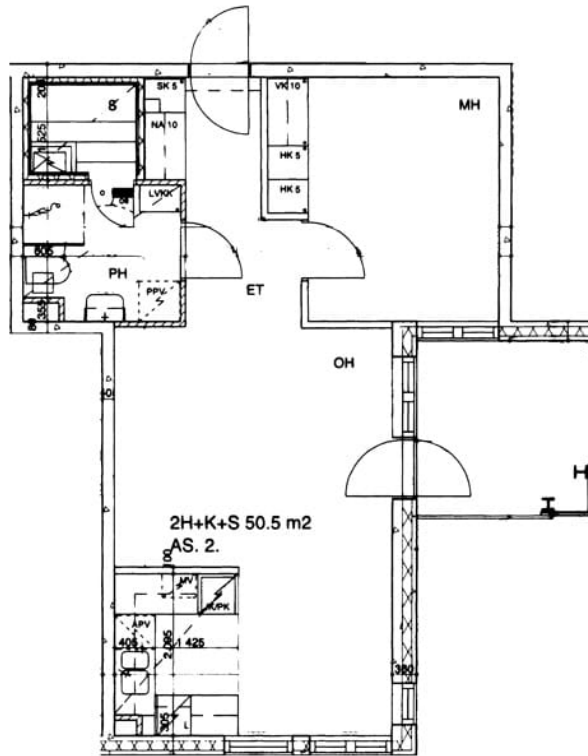
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Krister Juutin Polku 4 A 5 / Pohjakuva
Not in scale