

# Krister Juutin Polku 4 A 5

## 50,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Tervetuloa Viikin vehreään sydämeen! Tarjolla on tilava ja valoisa kaksio, joka sijaitsee rauhallisella alueella toisessa kerroksessa.

Asunnossa on tupakeittiö, joka yhdistää olohuoneen ja keittiön sulavasti yhteen. Tilava pohjaratkaisu luo viihtyisän ilmapiirin, ja suuret ikkunat tuovat luonnonvalon sisään.

Asunnossa on kylpyhuone ja sauna, jotka tarjoavat rentouttavia hetkiä arjen kiireiden keskellä. Ylellinen tunnelma ja modernit ratkaisut tekevät tästä kodista ihanteellisen paikan niin yksin asuvalle kuin pariskunnallekin.

Sijainti Viikissä tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia niin luonnon ystäville kuin kaupunkielämästä nauttiville. Lähialueella on upeita ulkoilureittejä, puistoja ja viheralueita, jotka houkuttelevat liikkumaan ja nauttimaan ulkoilmasta. Samalla kaikki kaupungin palvelut ovat käden ulottuvilla, ja hyvät liikenneyhteydet tekevät arjen sujumisesta vaivatonta.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Vehreä piha ja viihtyisä lasten leikkipaikka. Kaukolämpö.

Alueella päiväkotit, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

Asuntosaation asuminen ja vuokra-asukkaana voit asua kodissaasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	18318,34€
Original right-of-occupancy payment	10033,76€
Index adjustment	8284,58€
<b>Residence charge</b> ⓘ	863,3€
Basic charge	688,24€
Communal charge	175,06€
<b>Residence charge from January 1st</b>	873,2€
Basic charge from January 1st	703,87€
Communal charge from January 1st	169,33€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	16€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka ulkopuolinen	27,00€
Autotallimaksut	42,00€
Autopaikkamaksu 1	27,00€
Autokatos 1	35,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	50.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	27.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	47	<b>Energy class</b>	E	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	2	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,57€	<b>Parking spaces</b>	34	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	346€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1997	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2008** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Hissien modernisointi A ja B-raput + oviaukaisu - automaattikka **2010** Leikkivälineiden maalaus / kunnostus - Hiekkalaatikon asennus, kiipeilytelineen purku ,siirrot, luik **2011** Väestönsuojan tiiveyskoe **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Peruskorjaus **2027** Ikkunoiden huolto **2027** Julkisivun puuosien kunnostus **2027** Porrashuoneiden kunnostus **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Vesikatolta sammalen/ jäkälän poisto ja estoaineen levitys

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

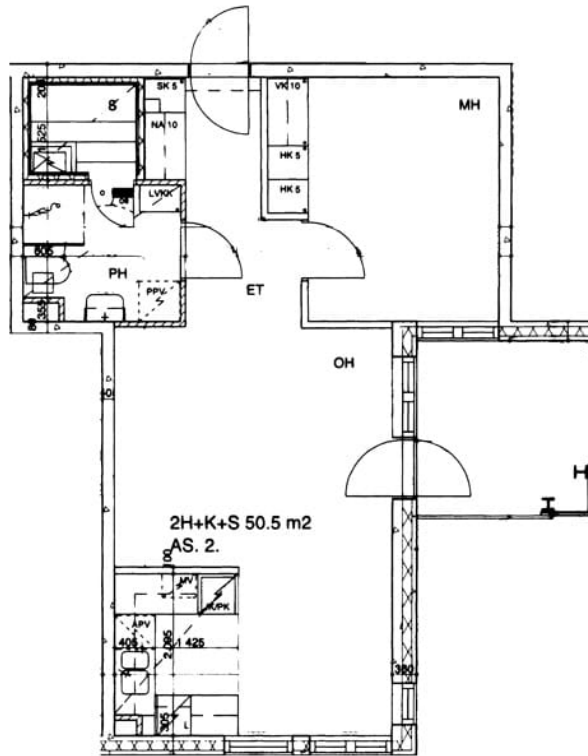
Asunomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Krister Juutin Polku 4 A 5 / Pohjakuva  
Not in scale