

Särkiranta 4 A 12

49,5 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Särkiranta 4 sijaitsee Kallaveden rannalla, umpitien päässä. Uimaan pääseeikin suoraan talon takaa! Talon yhteiskäytössä on viihtyisä grillikota. Autopaikkoja talon alla olevassa autotallissa sekä pihalla, joihin kuuluu myös sähkötolppa.

Lähimpään ruokakauppaan on parinsadan metrin matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet viereiseltä kadulta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 18406,55€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 11156,07€ |
| Indeksitarkistus | 7250,48€ |
| Käyttövastike ⓘ | 611,05€ |
| Perusvastike | 474,59€ |
| Hoitovastike | 136,45€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 633,46€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 492,52€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 140,93€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autotallimaksut | 10,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 5,00€ |

Tehdyt muutostyöt

2006 Astianpesukone

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | D |
| Huoneistotyyppi | 2H+K+S |
| Pinta-ala | 49.50 m ² |
| Kerros | 2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 1 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuntoja | 24 | Hissit | 1 | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 1 | Energialuokka | D | KaapeliTV | DNA |
| Käyttövastike / kk / jm² | 12,27€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali | Huopa |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 366,4€ | Autopaikat | 24 | Runkomateriaali | Betoni |
| Valmistumisvuosi | 2002 | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |
| | | Kuivaushuone | Kyllä | | |

Tehdyt korjaukset

2012 Pergola-, aitarakenteiden sekä istutuslaatikoiden huoltomaalaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

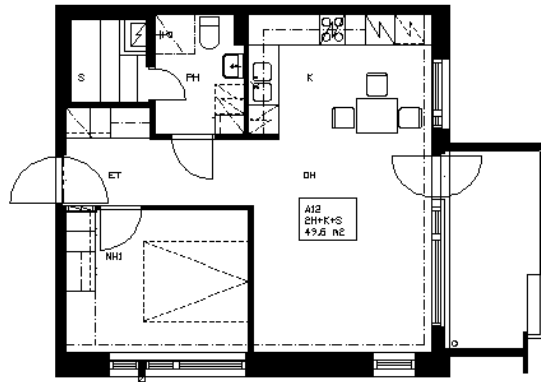
2026 Lukituksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Särkiranta 4 A 12 / pohjakuva
Ei mittakaavassa