

# Särkiranta 4 A 12

## 49,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

### Information about the property

Särkiranta 4 sijaitsee Kallaveden rannalla, umpitien päässä. Uimaan pääseeikin suoraan talon takaa! Talon yhteiskäytössä on viihtyisä grillikota. Autopaikkoja talon alla olevassa autotallissa sekä pihalla, joihin kuuluu myös sähkötolppa.

Lähimpään ruokakauppaan on parinsadan metrin matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet viereiseltä kadulta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	18406,55€
Original right-of-occupancy payment	11156,07€
Index adjustment	7250,48€
<b>Residence charge</b> ⓘ	633,46€
Basic charge	492,52€
Communal charge	140,93€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autotallimaksut	10,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	49.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

## Alterations made to this home

2006 Astianpesukone

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	24	<b>Elevators</b>	1	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,72€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	366,4€	<b>Parking spaces</b>	24	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2002	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2012** Pergola-, aitarakenteiden sekä istutuslaatikoiden huoltomaalaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Palovarottimien uusiminen **2026** Lukituksen uusiminen

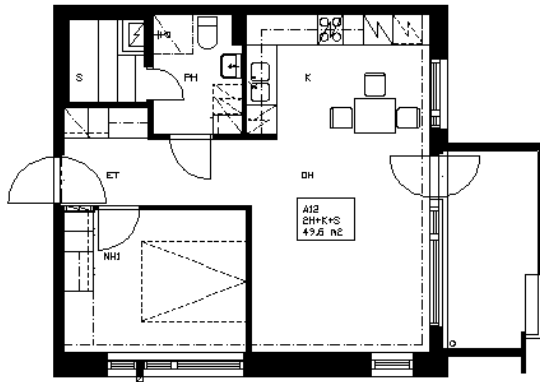
## Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Särkiranta 4 A 12 / pohjakuva

Not in scale