

Kiitäjäntie 8 K 36

95,5 m², 4H+K+S

Vapautumassa tilava perheasunto jossa on tilat kahdessa kerroksessa. Huoneistossa on kaksi isoa makuuhuonetta alakerrassa ja yksi pienempi makuuhuone yläkerrassa. Lisäksi asunnossa on hyvin kappi- ja säilytystilaa, varastotila (sisällä) ja yhdessä makuuhuoneessa vaatehuone. Asuintiloissa on juuri asennettu muutostyönä vinyylilankkulattia, joka on ihanteellinen puhtaanapidon kannalta ja mukavan tuntuinen jaloille. Rauhallinen taloyhtiö sekä luonto lähellä.

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Nikinmäen kohteessa on tilavia perheasuntoja, löytyy kaksitasoisia rivitalo- ja yksitasoisia erillistaloja sekä yksitasoinen erillistalo. Päiväkoti on lähellä ja Sipoonkorven kansallispuistossa on perheen mahdollista ulkoilla. Lämmitysmuotona on maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	41574,69€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21114,99€
Indeksitarkistus	14494,35€
Muutostyöt	5965,35€
Käyttövastike ⓘ	1094,76€
Perusvastike	868,69€
Hoitovastike	226,07€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1066,86€
Perusvastike 1.1. alkaen	912,94€
Hoitovastike 1.1. alkaen	153,92€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	95.50 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	05.02.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2024 Liukuovet (Asoetu) **2024** Lattiamateriaalin vaihtaminen vinyylilattiaksi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	37	Energialuokka	C	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	10	Lämmitysmuoto	Maalämpö + aurinkosähkö	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	11,38€	Autopaikat	50	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	371,03€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu, Betoni
Valmistumisvuosi	2000	Kerhuuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Pumppujen uusiminen **2021** Aitojen, pergoloiden ja valokatteiden uusimiset **2021** OT2100847 - Vesikaton pesu ja pinnoitus **2022** Maalämpöpumpun uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Alueportaan kunnostus/ uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Jätetilan kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

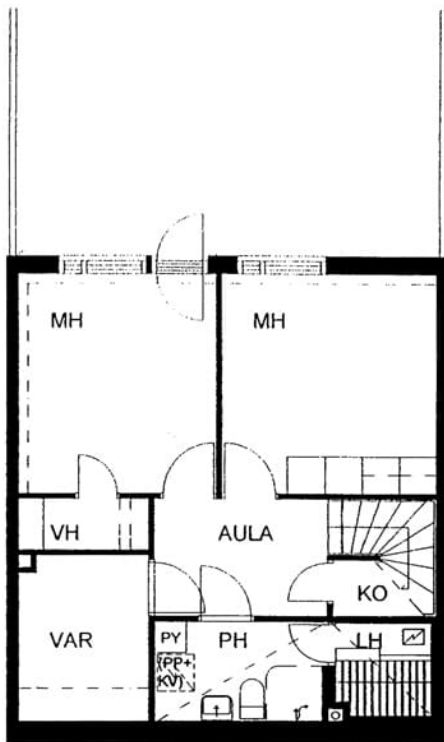
Asuntomyyjä

Raija Saario

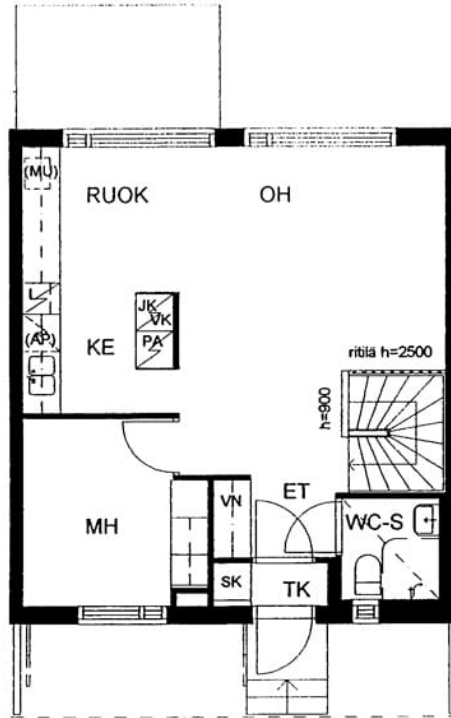
020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kiitäjäntie 8 K 36 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Kiitäjäntie 8 K 36 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa