

Kiitäjäntie 8 K 36

95,5 m², 4H+K+S

Vapautumassa tilava perheasunto jossa on tilat kahdessa kerroksessa. Huoneistossa on kaksi isoa makuuhuonetta alakerrassa ja yksi pienempi makuuhuone yläkerrassa. Lisäksi asunnossa on hyvin kappi- ja säilytystilaa, varastotila (sisällä) ja yhdessä makuuhuoneessa vaatehuone. Asuintiloissa on juuri asennettu muutostyönä vinyylilankkulattia, joka on ihanteellinen puhtaanapidon kannalta ja mukavan tuntuinen jaloille. Rauhallinen taloyhtiö sekä luonto lähellä.

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Nikinmäen kohteessa on tilavia perheasuntoja, löytyy kaksitasoisia rivitalo- ja yksitasoisia erillistaloja sekä yksitasoinen erillistalo. Päiväkoti on lähellä ja Sipoonkorven kansallispuistossa on perheen mahdollista ulkoilla. Lämmitysmuotona on maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	41574,69€
Original right-of-occupancy payment	21114,99€
Index adjustment	14494,35€
Alterations	5965,35€
Residence charge ⓘ	1094,76€
Basic charge	868,69€
Communal charge	226,07€
Residence charge from January 1st	1066,86€
Basic charge from January 1st	912,94€
Communal charge from January 1st	153,92€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	C
Apartment type	4H+K+S
Living area	95.50 m ²
Floor	1-2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	05.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Alterations made to this home

2024 Liukuovet (Asoetu) **2024** Lattiamateriaalin vaihtaminen vinyylilattiaksi

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	DNA Netti
Apartment count	37	Energy class	C	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	10	Heating	Maalämpö + aurinkosähkö	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	11,38€	Parking spaces	50	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	371,03€	House sauna	No	House frame material	Puu, Betoni
Construction year	2000	Clubroom	1	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Pumppujen uusiminen **2021** Aitojen, pergoloiden ja valokatteiden uusimiset **2021** OT2100847 - Vesikaton pesu ja pinnoitus **2022** Maalämpöpumpun uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Alueportaan kunnostus/ uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Jätetilan kunnostus

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihte (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

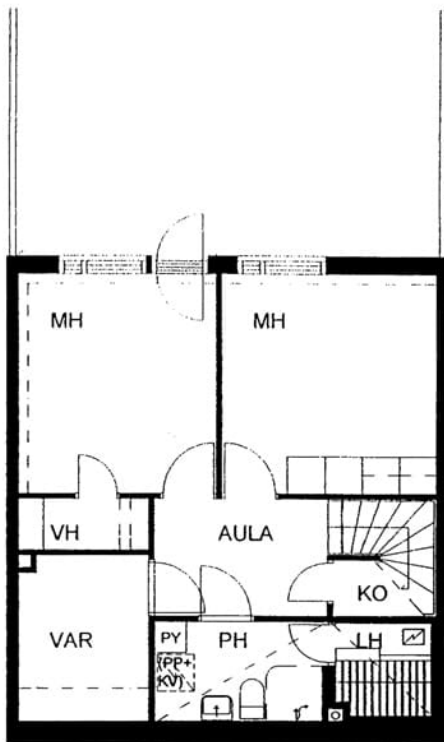
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

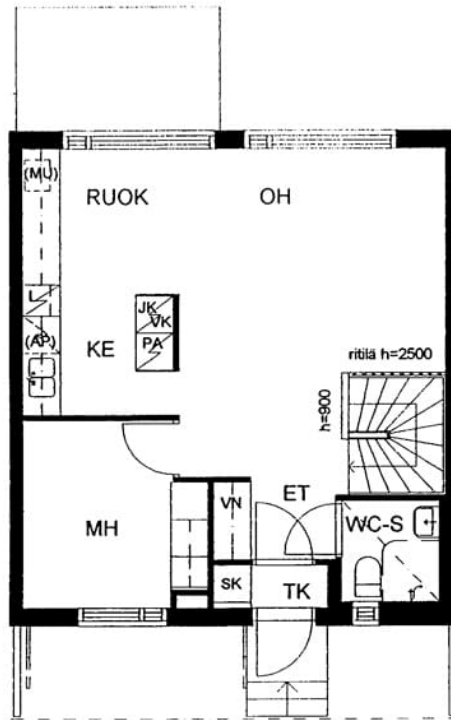
raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kiitäjäntie 8 K 36 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Kiitäjäntie 8 K 36 / pohjakuva 2. kerros
 Not in scale